

**PT ANUGERAH BUANA CENTRAL MULTIFINANCE  
KOTA MALANG**

**LAPORAN KEUANGAN**

UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
PER 31 DESEMBER 2025  
DENGAN ANGKA PERBANDINGAN 31 DESEMBER 2024

dan

**LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

# DAFTAR ISI

|                                                          | Halaman |
|----------------------------------------------------------|---------|
| SURAT PERNYATAAN MANAJEMEN                               | i       |
| LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN                               | ii      |
| <br>LAPORAN KEUANGAN                                     |         |
| - Laporan Posisi Keuangan                                | 1       |
| - Laporan Komprehensif dan Konsolidasian                 | 2       |
| - Laporan Perubahan Ekuitas                              | 3       |
| - Laporan Arus Kas                                       | 4       |
| <br>CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN                        |         |
| - Umum                                                   | 5-9     |
| - Kebijakan Akuntansi                                    | 10-13   |
| - Penjelasan Akun - Akun Posisi Keuangan                 | 14-18   |
| - Penjelasan Akun - Akun Komprehensif dan Konsolidasian  | 19-25   |
| <br>DAFTAR LAMPIRAN                                      |         |
| - Lampiran I : Analisis Rasio Keuangan                   | 26      |
| - Lampiran II : Struktur Posisi Keuangan                 | 27      |
| - Lampiran III : Struktur Komprehensif dan Konsolidasian | 28      |
| - Lampiran IV : Daftar Aset Tetap                        | 29-31   |
| - Lampiran V : Daftar PPAP                               | 32-34   |
| - Lampiran VI : Koreksi Fiskal                           | 35      |



# ABC FINANCE

**SURAT PERNYATAAN MANAJEMEN  
TENTANG  
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025  
PT. ANUGERAH BUANA CENTRAL MULTIFINANCE**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : ARJANTO BOBIHOE  
Alamat Kantor : Graha EMG Jalan R. Tumenggung Suryo No 32-34 Malang  
Alamat Domisili : Griya Pabean II Blok G No. 28 RT 054/RW 014 Pabean Sedati  
Sidoarjo  
Nomor Telepon : 0341-491222  
Jabatan : Direktur Utama

Menyatakan bahwa :

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT. Anugerah Buana Central Multifinance untuk tahun yang berakhir per 31 Desember 2025.
2. Laporan Keuangan PT. Anugerah Buana Central Multifinance untuk tahun yang berakhir per 31 Desember 2025 telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (ETAP)
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan PT. Anugerah Buana Central Multifinance untuk tahun yang berakhir per 31 Desember 2025 telah dimuat secara lengkap dan benar;  
b. Laporan Keuangan PT. Anugerah Buana Central Multifinance untuk tahun yang berakhir per 31 Desember 2025 tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern PT. Anugerah Buana Central Multifinance untuk tahun yang berakhir per 31 Desember 2025.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Malang, ..... April 2025



**ARJANTO BOBIHOE**  
Direktur Utama

*Melayani lebih baik.....*

Jalan Raden Tumenggung Suryo No. 34  
Telp. ( 0341 ) 491222 Fax. (0341) 470079 Malang



**LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

Nomor : 00062/3.0400/AU.8/09/1170-2/1/IV/2026

**PT. ANUGERAH BUANA CENTRAL MULTIFINANCE**

Jl. R Tumenggung Suryo 34, Bunulrejo, Blimbing  
Kota Malang, Jawa Timur

**Laporan Audit atas Laporan Keuangan**

**Opini Wajar dengan Pengecualian**

Kami telah mengaudit laporan keuangan PT. ANUGERAH BUANA CENTRAL MULTIFINANCE, yang terdiri dari laporan posisi keuangan per 31 Desember 2025, serta laporan laba rugi, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan, termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan.

Menurut opini kami, kecuali dampak hal yang dijelaskan dalam paragraph Basis untuk Opini Wajar dengan Pengecualian pada laporan kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan PT. ANUGERAH BUANA CENTRAL MULTIFINANCE per 31 Desember 2025, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat (SAK EP) di Indonesia.

**Basis untuk Opini Wajar dengan Pengecualian**

Audit kami tidak mencakup prosedur-prosedur yang secara khusus diperlukan untuk memastikan menghitung imbalan pasca kerja perusahaan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut. PT. ANUGERAH BUANA CENTRAL MULTIFINANCE belum menerapkan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat (SAK EP) Bab 28 tentang "Imbalan Pasca Kerja" dalam laporan keuangan untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2025. Penerapan SAK EP 28 tersebut seharusnya disajikan dalam laporan keuangan untuk kesesuaiannya dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat.

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan pada laporan kami. Kami independen terhadap Perusahaan berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut.

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini wajar dengan pengecualian kami.



Laporan Auditor Independen (lanjutan)  
No. 00062/3.0400/AU.8/09/1170-2/1/IV/2026

**Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan**

Manajemen bertanggungjawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Perusahaan dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Perusahaan atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Perusahaan.

**Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan**

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.



**Laporan Auditor Independen (lanjutan)**

**No. 00062/3.0400/AU.8/09/1170-2/1/IV/2026**

- Memeroleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektivitasan pengendalian internal Perusahaan.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Perusahaan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Perusahaan tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

Kantor Akuntan Publik Mahsun, Nurdiono, Kukuh, dan Rekan  
Cabang Malang

**Dr. H. Kukuh Budianto, SE., MM., MH., Ak., CA., CPA., CFI., CLI.**

**Pimpinan Malang/Reg. Akuntan Publik AP. 1170**

**Malang, 02 April 2026**



**00062**

**PT ANUGERAH BUANA CENTRAL MULTIFINANCE**  
**KOTA MALANG**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN**

PER 31 DESEMBER 2025  
DENGAN ANGKA PERBANDINGAN 31 DESEMBER 2024

|                                    | <b>Cat.</b> | <b>2025<br/>Audit<br/>Rp.</b> | <b>2024<br/>Audit<br/>Rp.</b> |
|------------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b><u>ASET</u></b>                 |             |                               |                               |
| <b>Aset Lancar</b>                 |             |                               |                               |
| Kas dan Setara Kas                 | 2c, 3       | 71.357.798.222                | 74.430.754.553                |
| Piutang Pembiayaan                 | 2e, 4       | 87.742.992.128                | 68.571.095.976                |
| <b>Jumlah Aset Lancar</b>          |             | <b>159.100.790.350</b>        | <b>143.001.850.529</b>        |
| <b>Aset Tidak Lancar</b>           |             |                               |                               |
| Harga Perolehan                    | 6a          | 1.058.580.733                 | 1.201.330.736                 |
| Akumulasi Penyusutan               | 6b          | (1.002.240.052)               | (1.101.373.068)               |
| Aset Lain-lain                     | 7           | 2.943.757.227                 | 2.313.760.586                 |
| <b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>    |             | <b>3.000.097.908</b>          | <b>2.413.718.254</b>          |
| <b>TOTAL ASET</b>                  |             | <b>162.100.888.258</b>        | <b>145.415.568.783</b>        |
| <b><u>KEWAJIBAN</u></b>            |             |                               |                               |
| Utang Pajak                        | 8           | 65.928                        | 159.619.543                   |
| Kewajiban Lainnya                  | 9           | 247.515.279                   | 122.905.345                   |
| <b>Jumlah Kewajiban</b>            |             | <b>247.581.207</b>            | <b>282.524.888</b>            |
| <b><u>EKUITAS</u></b>              |             |                               |                               |
| Modal                              | 10          | 100.000.000.000               | 100.000.000.000               |
| Cadangan                           | 10          | 5.000.000.000                 | 5.000.000.000                 |
| Saldo Laba (Rugi)                  | 10          | 40.133.043.895                | 19.532.931.698                |
| Lab a (Rugi) Tahun Berjalan        | 10          | 16.720.263.156                | 20.600.112.197                |
| <b>Jumlah Ekuitas</b>              |             | <b>161.853.307.051</b>        | <b>145.133.043.895</b>        |
| <b>TOTAL KEWAJIBAN DAN EKUITAS</b> |             | <b>162.100.888.258</b>        | <b>145.415.568.783</b>        |

Lihat Catatan Atas Laporan Keuangan Yang Merupakan Bagian Tidak  
Dari Laporan Keuangan Secara Keseluruhan

**PT ANUGERAH BUANA CENTRAL MULTIFINANCE  
KOTA MALANG**

**LAPORAN KOMPREHENSIF DAN KONSOLIDASIAN**

PERIODE 1 JANUARI - 31 DESEMBER 2025  
DENGAN ANGKA PERBANDINGAN 31 DESEMBER 2024

|                                                  | <b>Cat.</b> | <b>2025<br/>Audit<br/>Rp.</b> | <b>2024<br/>Audit<br/>Rp.</b> |
|--------------------------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>PENDAPATAN OPERASIONAL</b>                    |             |                               |                               |
| Pembiayaan Investasi (PI)                        | 2k, 11      | 956.177.499                   | 352.021.119                   |
| Pembiayaan Modal Kerja (PMK)                     | 2k, 11      | 17.717.770.398                | 26.877.811.771                |
| Pembiayaan Multi Guna (PM)                       | 2k, 11      | 601.589.268                   | 610.522.386                   |
| <b>Jumlah Pendapatan Operasional</b>             |             | <b>19.275.537.165</b>         | <b>27.840.355.276</b>         |
| <b>BEBAN OPERASIONAL</b>                         |             |                               |                               |
| Premi Asuransi Kendaraan                         | 2k, 12      | 58.540.184                    | 70.706.487                    |
| Tenaga Kerja                                     | 2k, 12      | 1.562.552.668                 | 1.688.812.769                 |
| Beban Penyisihan Kerugian dan Penyusutan         | 2k, 12      | 4.244.685.003                 | 7.884.888.236                 |
| Sewa                                             | 2k, 12      | 187.596.000                   | 187.596.000                   |
| Pemeliharaan dan Perbaikan                       | 2k, 12      | 13.011.200                    | 23.949.698                    |
| Barang dan Jasa                                  | 2k, 12      | 526.710.034                   | 577.657.466                   |
| <b>Jumlah Beban Operasional</b>                  |             | <b>6.593.095.089</b>          | <b>10.433.610.656</b>         |
| <b>LABA (RUGI) USAHA</b>                         |             | <b>12.682.442.076</b>         | <b>17.406.744.620</b>         |
| <b>PENDAPATAN (BEBAN) NON OPERASIONAL</b>        |             |                               |                               |
| Pendapatan Non Operasional                       | 2k, 13      | 4.046.929.681                 | 3.206.328.423                 |
| Beban Non Operasional                            | 2k, 13      | 9.108.601                     | 12.960.846                    |
| <b>Jumlah Pendapatan (Beban) Non Operasional</b> |             | <b>4.037.821.080</b>          | <b>3.193.367.577</b>          |
| <b>LABA (RUGI) BERSIH SEBELUM PAJAK</b>          |             | <b>16.720.263.156</b>         | <b>20.600.112.197</b>         |
| Pajak Penghasilan                                | 2h, 14      | -                             | -                             |
| <b>LABA (RUGI) BERSIH SETELAH PAJAK</b>          |             | <b>16.720.263.156</b>         | <b>20.600.112.197</b>         |

Lihat Catatan Atas Laporan Keuangan Yang Merupakan Bagian Tidak Terpisahkan  
Dari Laporan Keuangan Secara Keseluruhan

**PT ANUGERAH BUANA CENTRAL MULTIFINANCE  
KOTA MALANG**

**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS**

UNTUK TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2025  
DENGAN ANGKA PERBANDINGAN UNTUK TAHUN 2024

| KETERANGAN                        | Modal                  | Cadangan             | Saldo Laba (Rugi)     | Laba (Rugi) Tahun Berjalan | Jumlah                 |
|-----------------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------|
|                                   | Rp.                    | Rp.                  | Rp.                   | Rp.                        | Rp.                    |
| Modal                             | 100.000.000.000        | -                    | -                     | -                          | 100.000.000.000        |
| Cadangan                          | -                      | 5.000.000.000        | -                     | -                          | 5.000.000.000          |
| Saldo Laba (Rugi)                 | -                      | -                    | 19.532.931.698        | -                          | 19.532.931.698         |
| Laba (Rugi) Tahun Berjalan        | -                      | -                    | -                     | 20.600.112.197             | 20.600.112.197         |
| <b>Saldo Per 31 Desember 2024</b> | <b>100.000.000.000</b> | <b>5.000.000.000</b> | <b>19.532.931.698</b> | <b>20.600.112.197</b>      | <b>145.133.043.895</b> |
| Saldo Laba (Rugi)                 | -                      | -                    | 20.600.112.197        | -                          | 20.600.112.197         |
| Laba (Rugi) Tahun Berjalan        | -                      | -                    | -                     | 16.720.263.156             | 16.720.263.156         |
| <b>Saldo Per 31 Desember 2025</b> | <b>100.000.000.000</b> | <b>5.000.000.000</b> | <b>40.133.043.895</b> | <b>16.720.263.156</b>      | <b>161.853.307.051</b> |

Lihat Catatan Atas Laporan Keuangan Yang Merupakan Bagian Tidak Terpisahkan  
Dari Laporan Keuangan Secara Keseluruhan

**PT ANUGERAH BUANA CENTRAL MULTIFINANCE  
KOTA MALANG**

**LAPORAN ARUS KAS**

PERIODE 1 JANUARI - 31 DESEMBER 2025  
DENGAN ANGKA PERBANDINGAN 31 DESEMBER 2024

|                                                      | <b>2025<br/>Audit<br/>Rp.</b> | <b>2024<br/>Audit<br/>Rp.</b> |
|------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Arus Kas dari Aktivitas Operasional</b>           |                               |                               |
| Laba Bersih Setelah Pajak Penghasilan                | 16.720.263.156                | 20.600.112.197                |
| Penyusutan Aset Tetap                                | 33.632.619                    | 43.943.235                    |
| <b>Kenaikan (Penurunan) Modal Kerja</b>              |                               |                               |
| Piutang Pembiayaan                                   | (19.171.896.152)              | (185.445.347)                 |
| Utang Pajak                                          | (159.553.615)                 | (1.653.619.000)               |
| Kewajiban Lainnya                                    | 124.609.934                   | (110.969.191)                 |
| <b>Jumlah Arus Kas dari Aktivitas Operasional</b>    | <b>(2.452.944.058)</b>        | <b>18.694.021.894</b>         |
| <b>Arus Kas dari Aktivitas Investasi</b>             |                               |                               |
| Kenaikan (Penurunan) Aset Tetap                      | 142.750.003                   | 123.758.118                   |
| Kenaikan (Penurunan) Aset Lain - Lain                | (629.996.641)                 | 60.871.286                    |
| <b>Jumlah Arus Kas dari Aktivitas Investasi</b>      | <b>(487.246.638)</b>          | <b>184.629.404</b>            |
| <b>Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan</b>             |                               |                               |
| Saldo Laba (Rugi)                                    | -                             | (5.107.488.290)               |
| <b>Jumlah Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan</b>      | <b>-</b>                      | <b>(5.107.488.290)</b>        |
| <b>Total Kenaikan (Penurunan) Kas dan Setara Kas</b> | <b>(2.940.190.696)</b>        | <b>13.771.163.008</b>         |
| <b>Saldo Kas dan Setara Kas Awal Tahun</b>           | <b>74.430.754.553</b>         | <b>60.787.349.585</b>         |
| Koreksi Beban Penyusutan                             | (132.765.635)                 | (127.758.040)                 |
| <b>Saldo Kas dan Setara Kas Akhir Tahun</b>          | <b>71.357.798.222</b>         | <b>74.430.754.553</b>         |

# PT ANUGERAH BUANA CENTRAL MULTIFINANCE

## KOTA MALANG

### CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun Berakhir 31 Desember 2025 Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024

---

#### 1. GAMBARAN UMUM

##### a. Pendirian

"PT Anugerah Buana Central Mutifinance" (selanjutnya disebut "perseroan") didirikan berdasarkan Akta No. 90 tanggal 17 April 2009, dihadapan notaris Eko Handoko Widjaja, SH. M.Hum notaris di Malang. Akta tersebut telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam Surat Keputusan No. AHU.25428.AH.01.01. Tahun 2009 tanggal 10 Juni 2009. Akta tersebut mengalami perubahan terakhir berdasarkan Akta No. 2 tanggal 8 Februari 2019 pernyataan keputusan rapat umum pemegang saham luar biasa dihadapan notaris Galuh Eva Purnama, SH,M.Kn, notaris di Malang dan juga telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam Surat Keputusan No. AHU-AH.01.030103784 tanggal 20 Februari 2019 tentang Perubahan ganti nama pemegang saham. Akta tersebut mengalami perubahan terakhir berdasarkan Akta No. 353 tanggal 28 November 2023 pernyataan keputusan pemegang saham luar biasa dihadapan notaris Anak Agung GDE Wahyu Anggara, SH,M.Kn, notaris di Malang dan juga telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam Surat Keputusan No. AHU-00123.AH.02.01.TAHUN 2016 Tanggal 29 Januari 2016 tentang Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perseroan Terbatas "PT Anugerah Buana Central Mutifinance" Berkedudukan di Kota Malang

Berdasarkan Akta No. 353 tanggal 28 November 2023 dihadapan notaris Anak Agung GDE Wahyu Anggara, SH,M.Kn, notaris di Malang dan juga telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam Surat Keputusan No. AHU-00123.AH.02.01.TAHUN 2016 Tanggal 29 Januari 2016 tentang Jual Beli Saham antara Tuan Hanjaya Singgih dan Tuan Vincent dengan Tuan Lukas Wijaya sebesar Rp 2.000.000.000.

Berdasarkan Akta No. 490 tanggal 26 Juli 2024 dihadapan notaris Anak Agung GDE Wahyu Anggara, SH,M.Kn, notaris di Malang dan juga telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam Surat Keputusan No. AHU-AH.01.09-0243292 Tanggal 23 Agustus 2024 tentang Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perseroan Terbatas "PT Anugerah Buana Central Mutifinance" Berkedudukan di Kota Malang bahwa saham milik Ny. Santy Lestari yang dikuasakan kepada Tn. Tommy Suhendro sejumlah 28 lembar saham senilai Rp 280.000.000 dialihkan kepada Ny. Rahayu Indahwati dengan cara hibah saham.

Berdasarkan SK KEMENKUMHAM No. AHU-AH.01.09-0243292 tanggal 23 Agustus 2024 di Jakarta tentang Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan "PT Anugerah Buana Central Mutifinance" sesuai dengan data dalam format Isian Perubahan yang disimpan di dalam sistem Administrasi Badan Hukum.

##### b. Perijinan

Perijinan yang dimiliki perseroan sampai saat ini adalah sebagai berikut:

1. Tanda Daftar Perusahaan (TDP) dari Dinas Perindustrian dan Perdagangan Kota Malang No. 130.81.46.00529 ditetapkan di Malang tanggal 18 Oktober 2019 dan berlaku sampai dengan tanggal 18 Oktober 2024.
2. Surat Izin Usaha Perusahaan Pembiayaan dari Menteri Keuangan No. Kep-345/KM.10/2009 tanggal 16 September 2009 ditetapkan di Jakarta a.n Menteri Keuangan Ketua Bapepam dan Lembaga Keuangan.
3. Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) 02.785.902.4-651.000 terdaftar tanggal 01 April 2012.
4. Nomor Induk Berusaha (NIB) Nomor : 2607220049246 diterbitkan di Jakarta tanggal 26 Juli 2022. Perubahan ke-27 tanggal 26 Juli 2022 oleh Menteri Investasi/Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal.

##### c. Maksud dan Tujuan :

1. Berusaha dalam bidang lembaga pembiayaan.
2. Perseroan melaksanakan kegiatan usaha, sebagai berikut : menjalankan usaha-usaha di pembiayaan investasi, pembiayaan modal kerja, pembiayaan multi guna dan kegiatan pembiayaan lain berdasarkan persetujuan Otoritas Jasa Keuangan (OJK).

# PT ANUGERAH BUANA CENTRAL MULTIFINANCE

## KOTA MALANG

### CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun Berakhir 31 Desember 2025 Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024

#### d. Permodalan

Berdasarkan Akta No. 89 tanggal 19 Juli 2010 Pernyataan Keputusan Rapat dihadapan notaris Eko Handoko Widjaja, SH. M.Hum notaris di Malang yang berisi tentang persetujuan pengalihan dan/atau penjualan saham. Sehingga komposisi kepemilikan saham terinci sebagai berikut:

| No | Nama Pemegang Saham         | Jumlah Lembar | Prosentase Kepemilikan | Jumlah Modal (Rp.)     |
|----|-----------------------------|---------------|------------------------|------------------------|
| 1  | Tn. Eddy Mulyono            | 1.000         | 10%                    | 10.000.000.000         |
| 2  | Ny. Mayan                   | 1.100         | 11%                    | 11.000.000.000         |
| 3  | Nn. Vindy Lestari           | 800           | 8%                     | 8.000.000.000          |
| 4  | Ny. Cindy Margareth         | 1.600         | 16%                    | 16.000.000.000         |
| 5  | Tn. Luly Wijaya             | 1.600         | 16%                    | 16.000.000.000         |
| 6  | Tn. Ivan Wahyudi            | 1.600         | 16%                    | 16.000.000.000         |
| 7  | Tn. Hanjaya Singgih         | 100           | 1%                     | 1.000.000.000          |
| 8  | Tn. Andrian Handoko         | 500           | 5%                     | 5.000.000.000          |
| 9  | Tn. Handoko                 | 1.500         | 15%                    | 15.000.000.000         |
| 10 | Tn. Vincent                 | 100           | 1%                     | 1.000.000.000          |
| 11 | Tn. Mok Hoke Wijaya         | 100           | 1%                     | 1.000.000.000          |
|    | <b>Jumlah Modal Disetor</b> | <b>10.000</b> | <b>100%</b>            | <b>100.000.000.000</b> |

Atas perubahan kepemilikan saham tersebut telah mendapat surat persetujuan dari Menteri Keuangan a.n Ketua Bapepam dan Lembaga Keuangan u.b Kepala Biro Pembiayaan dan Penjaminan No.S-41/MK.10/2011 tanggal 14 Januari 2011.

Pada tahun 2016, komisaris utama dan salah satu pemegang saham "PT Anugerah Buana Central Multifinance", Tn. Eddy Mulyono meninggal dunia, ditunjukkan dengan surat kematian nomor S-211/KO.041/2016 tanggal 21 Juli 2016 atas nama Bapak Eddy Muljono, yang didukung dengan Tanda Bukti Pelaporan Kematian Luar Negeri nomor 474.3/154/35.73.316/2016, bahwa Bapak Eddy Muljono telah meninggal dunia pada tanggal 16 Juli 2016.

Selanjutnya, berdasarkan Akta No.2 tanggal 8 Februari 2019 pernyataan keputusan rapat umum pemegang saham luar biasa dihadapan notaris Galuh Eva Purnama, SH,M.Kn, notaris di Malang dan juga telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam Surat Keputusan No. AHU-AH.01.030103784 tanggal 20 Februari 2019 tentang Perubahan ganti nama pemegang saham, sehingga komposisi kepemilikan saham per 31 Desember 2020 dan 2019, terinci sebagai berikut :

| No | Nama Pemegang Saham         | Jumlah Lembar | Prosentase Kepemilikan | Jumlah Modal (Rp.)     |
|----|-----------------------------|---------------|------------------------|------------------------|
| 1  | Ny. Ma yan                  | 1.738         | 17,38%                 | 17.380.000.000         |
| 2  | Tn. Luwis Wijaya Mulyono    | 139           | 1,39%                  | 1.390.000.000          |
| 3  | Tn. Luwid Wijaya Mulyono    | 139           | 1,39%                  | 1.390.000.000          |
| 4  | Ny. Vindy Lestari           | 828           | 8,28%                  | 8.280.000.000          |
| 5  | Ny. Santy Lestari           | 28            | 0,28%                  | 280.000.000            |
| 6  | Tn. Luly Wijaya             | 1.628         | 16,28%                 | 16.280.000.000         |
| 7  | Tn. Ivan Wahyudi            | 1.600         | 16,00%                 | 16.000.000.000         |
| 8  | Ny. Cindy Margareth         | 1.600         | 16,00%                 | 16.000.000.000         |
| 9  | Tn. Handoko                 | 1.500         | 15,00%                 | 15.000.000.000         |
| 10 | Tn. Andrian Handoko         | 500           | 5,00%                  | 5.000.000.000          |
| 11 | Tn. Hanjaya Singgih         | 100           | 1,00%                  | 1.000.000.000          |
| 12 | Tn. Vincent                 | 100           | 1,00%                  | 1.000.000.000          |
| 13 | Tn. Mok Hoke Wijaya         | 100           | 1,00%                  | 1.000.000.000          |
|    | <b>Jumlah Modal Disetor</b> | <b>10.000</b> | <b>100,00%</b>         | <b>100.000.000.000</b> |

# PT ANUGERAH BUANA CENTRAL MULTIFINANCE

## KOTA MALANG

### CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun Berakhir 31 Desember 2025 Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024

Perubahan kepemilikan saham telah diajukan kepada Otoritas Jasa Keuangan, sesuai dengan Surat OJK No. S-1104/NB.111/2019 tanggal 15 Maret 2019, sebagai tanggapan atas perubahan pemegang saham "PT Anugerah Buana Central Mutifinance", pencatatan atas perubahan pemegang saham akan diproses lebih lanjut setelah OJK menerima dokumen pendukung serta pemegang saham pengendali "PT Anugerah Buana Central Mutifinance" disetujui oleh OJK.

Selanjutnya, berdasarkan Surat OJK No.S-258/NB.111/2020 tanggal 22 Januari 2020, pengajuan perubahan pemegang saham masih tidak dapat dicatat dalam Sistem Informasi Perizinan Lembaga Jasa Keuangan (SIJINGGA), dikarenakan belum ada persetujuan dari OJK tentang Pemegang Saham Pengendali.

Selanjutnya, berdasarkan Keputusan Anggota Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan Nomor Kep-796/NB.11/2022 Tentang Hasil Penilaian Kemampuan dan Kepatutan Sdr. Ivan Wahyudi Selaku Calon Pemegang Saham Pengendali "PT Anugerah Buana Central Mutifinance" bahwa saudara tersebut memenuhi persyaratan untuk menjadi pemegang saham pengendali.

Beberapa perubahan kepemilikan saham atas nama:

1. Ny. Santy Lestari kepada Ny. Rahayu Indahwati sebanyak 28 lembar saham
2. Tn. Hanjaya Singgih kepada Tn. Lukas Wijaya sebanyak 100 lembar saham
3. Tn. Vincent kepada Tn. Lukas Wijaya sebanyak 100 lembar saham

Berdasarkan Akta No. 490 tanggal 26 Juli 2024 dihadapan notaris Anak Agung GDE Wahyu Anggara, SH,M.Kn, notaris di Malang dan juga telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam Surat Keputusan No. AHU-AH.01.09-0243292 Tanggal 23 Agustus 2024 tentang Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perseroan Terbatas "PT Anugerah Buana Central Mutifinance" di Kota Malang, terinci sebagai berikut:

| No | Nama Pemegang Saham         | Jumlah Lembar | Prosentase Kepemilikan | Jumlah Modal (Rp.)     |
|----|-----------------------------|---------------|------------------------|------------------------|
| 1  | Ny. Ma yan                  | 1.738         | 17,38%                 | 17.380.000.000         |
| 2  | Tn. Luwis Wijaya Mulyono    | 139           | 1,39%                  | 1.390.000.000          |
| 3  | Tn. Luwid Wijaya Mulyono    | 139           | 1,39%                  | 1.390.000.000          |
| 4  | Ny. Vindy Lestari           | 828           | 8,28%                  | 8.280.000.000          |
| 5  | Ny. Rahayu Indahwati        | 28            | 0,28%                  | 280.000.000            |
| 6  | Tn. Luly Wijaya             | 1.628         | 16,28%                 | 16.280.000.000         |
| 7  | Tn. Ivan Wahyudi            | 1.600         | 16,00%                 | 16.000.000.000         |
| 8  | Ny. Cindy Margareth         | 1.600         | 16,00%                 | 16.000.000.000         |
| 9  | Tn. Handoko                 | 1.500         | 15,00%                 | 15.000.000.000         |
| 10 | Tn. Andrian Handoko         | 500           | 5,00%                  | 5.000.000.000          |
| 11 | Tn. Lukas Wijaya            | 200           | 2,00%                  | 2.000.000.000          |
| 12 | Tn. Mok Hoke Wijaya         | 100           | 1,00%                  | 1.000.000.000          |
|    | <b>Jumlah Modal Disetor</b> | <b>10.000</b> | <b>100,00%</b>         | <b>100.000.000.000</b> |

# PT ANUGERAH BUANA CENTRAL MULTIFINANCE

## KOTA MALANG

### CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun Berakhir 31 Desember 2025 Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024

#### e. Susunan Pengurus

Berdasarkan Akta No. 47 tanggal 24 Agustus 2018, susunan pengurus untuk tahun 2020 s/d 22-11-2021 adalah sebagai berikut:

| Jabatan         | Nama                   | Masa Jabatan |               |
|-----------------|------------------------|--------------|---------------|
|                 |                        | Masa Awal    | Masa Berakhir |
| Komisaris Utama | Tn. Ivan Wahyudi       | 8/24/2018    | 8/24/2023     |
| Komisaris       | Tn. Tommy Suhendro     | 8/24/2018    | 8/24/2023     |
| Direktur Utama  | Tn. Setya Hadi Rustomo | 8/24/2018    | 8/24/2023     |
| Direktur        | Tn. Totok Afiato       | 8/24/2018    | 8/24/2023     |

Akta No. 47 tanggal 24 Agustus 2018 di atas telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum sesuai surat No.AHU-AH.01.03-0239985 tgl 06-09-2018.

Susunan pengurus telah mendapatkan persetujuan dari Otoritas Jasa Keuangan.

| No | Jabatan              | Surat OJK No.       | Tanggal Surat |
|----|----------------------|---------------------|---------------|
| 1. | Komisaris Utama      | KEP.-730/NB.11/2018 | 02-Aug-18     |
| 2. | Komisaris            | KEP.-731/NB.11/2018 | 02-Aug-18     |
| 3. | Direktur Utama       | KEP.-311/NB.11/2018 | 10-Feb-18     |
| 4. | Direktur Operasional | KEP.-312/NB.11/2018 | 10-Feb-18     |

Berdasarkan Akta No. 95 tanggal 22 November 2021 dihadapan Anak Agung Gde Wahyu Anggara SH.Mkn Notaris di Malang tentang persetujuan pengunduran diri Setya Hadi Rustomo sebagai Direktur Utama Serta Susunan Direksi Perseroan sehingga menjadi berikut:

| No. | Jabatan         | Nama                | Masa Jabatan |               |
|-----|-----------------|---------------------|--------------|---------------|
|     |                 |                     | Masa Awal    | Masa Berakhir |
| 1   | Komisaris Utama | Tn. Ivan Wahyudi    | 8/24/2018    | 8/24/2028     |
| 2   | Komisaris       | Tn. Tommy Suhendro  | 8/24/2018    | 8/24/2028     |
| 3   | Direktur Utama  | Tn. Arjanto Bobihoe | 7/18/2022    | 7/18/2027     |
| 4   | Direktur        | Tn. Totok Afiato    | 6/27/2018    | 6/27/2023     |

Akta Nomor 129 tanggal 18 Juli 2022 di atas telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum KEP-334/NB.11/2022 tanggal 13 Juni 2022 susunan pengurus telah mendapatkan persetujuan dari Otoritas Jasa Keuangan.

| No | Jabatan         | Surat OJK No.       | Tanggal Surat |
|----|-----------------|---------------------|---------------|
| 1. | Komisaris Utama | KEP.-796/NB.11/2022 | 18-Des-22     |
| 2. | Komisaris       | KEP.-731/NB.11/2018 | 02-Aug-18     |
| 3. | Direktur Utama  | KEP.-334/NB.11/2022 | 13-Jun-22     |
| 4. | Direktur        | KEP.-312/NB.11/2018 | 10-Feb-18     |

Akta No. 490 tanggal 26 Juli 2024 dihadapan notaris Anak Agung GDE Wahyu Anggara, SH,M.Kn, notaris di Malang dan juga telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam Surat Keputusan No. AHU-AH.01.09-0243292 Tanggal 23 Agustus 2024 tentang pemberhentian dengan hormat Tuan Totok Afiato serta pengangkatan Ny. Susi Hariyati sebagai Direktur perseroan sehingga susunan direksi menjadi berikut:

| No. | Jabatan              | Nama                | Masa Jabatan |               |
|-----|----------------------|---------------------|--------------|---------------|
|     |                      |                     | Masa Awal    | Masa Berakhir |
| 1   | Komisaris Utama      | Tn. Ivan Wahyudi    | 8/24/2018    | 8/24/2028     |
| 2   | Komisaris            | Tn. Tommy Suhendro  | 8/24/2018    | 8/24/2028     |
| 3   | Direktur Utama       | Tn. Arjanto Bobihoe | 7/18/2022    | 7/18/2027     |
| 4   | Direktur Operasional | Ny. Susi Hariyati   | 8/31/2023    | 7/26/2027     |

# PT ANUGERAH BUANA CENTRAL MULTIFINANCE

## KOTA MALANG

### CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun Berakhir 31 Desember 2025 Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024

Akta No. 490 tanggal 26 Juli 2024 di atas telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum KEP-229/PL.02/2024 tanggal 27 Mei 2024 susunan pengurus telah mendapatkan persetujuan dari Otoritas Jasa Keuangan.

| No | Jabatan              | Surat OJK No.       | Tanggal Surat |
|----|----------------------|---------------------|---------------|
| 1. | Komisaris Utama      | KEP.-796/NB.11/2022 | 18-Des-22     |
| 2. | Komisaris            | KEP.-731/NB.11/2018 | 02-Aug-18     |
| 3. | Direktur Utama       | KEP.-229/PL.02/2024 | 27-Mei-24     |
| 4. | Direktur Operasional | KEP.-312/NB.11/2018 | 10-Feb-18     |

#### f. Cadangan Umum

Berdasarkan Akta No. 223 tanggal 19 Desember 2019 Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa, dihadapan notaris Anak Agung Gde Wahyu Anggara, SH, M.Kn notaris di Malang, para pemegang saham menyetujui penggunaan laba tahun buku 2017 dan 2018 antara lain berupa pembentukan cadangan umum sebesar Rp5.000.000.000 (lima miliar rupiah), dan Perusahaan melakukan pembentukan cadangan umum tersebut pada bulan Januari 2020.

#### g. Lokasi Perseroan

Perseroan berkedudukan di Jl. Tumenggung Suryo No. 34 Malang, Jawa Timur. Jumlah karyawan pada tahun 2025 sebanyak 14 orang:

| No    | Jabatan                    | Status Kepegawaian |         |       |
|-------|----------------------------|--------------------|---------|-------|
|       |                            | Tetap              | Kontrak | Total |
| 1     | Komisaris Utama            | 1                  | -       | 1     |
| 2     | Komisaris                  | 1                  | -       | 1     |
| 3     | Direktur Utama             | 1                  | -       | 1     |
| 4     | Direktur                   | 1                  | -       | 1     |
| 5     | Kadiv Operasional          | 1                  | -       | 1     |
| 6     | Koordinator Penagihan      | 1                  | -       | 1     |
| 7     | Admin Penagihan & Desckall | 1                  | -       | 1     |
| 8     | Kabag Marketing            | 1                  | -       | 1     |
| 9     | Staf Pembukuan             | 1                  | -       | 1     |
| 10    | SPI,SKMR, APU PPT, SKAI    | 1                  | -       | 1     |
| 11    | SDM & GA                   | 1                  | -       | 1     |
| 12    | Admin Kredit & Legal       | 1                  | -       | 1     |
| 13    | Staf TI                    | 1                  | -       | 1     |
| 14    | Driver                     | -                  | 1       | 1     |
| TOTAL |                            | 13                 | 1       | 14    |

# PT ANUGERAH BUANA CENTRAL MULTIFINANCE KOTA MALANG

## CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun Berakhir 31 Desember 2025 Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024

---

### 2. KEBIJAKAN AKUNTANSI

#### a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan

Berdasarkan persyaratan dan kriteria dalam Standar Akuntansi Keuangan (SAK), "PT Anugerah Buana Central Multifinance" memenuhi kriteria sebagai entitas privat (EP). Oleh karena itu, manajemen perusahaan memutuskan untuk menerapkan SAK EP sebagai basis dalam penyusunan dan penyajian laporan keuangan.

Manajemen memilih untuk menerapkan SAK EP karena informasi yang disajikan dalam laporan keuangan berdasarkan SAK EP masih mampu mencerminkan substansi ekonomi dari kegiatan operasi dan bisnis perusahaan. Pertimbangan lainnya adalah biaya dan manfaat dalam penyusunan laporan keuangan berdasarkan SAK EP lebih efisien bagi perusahaan.

#### b. Aset dan Kewajiban Keuangan

Aset keuangan perseroan terdiri dari kas dan setara kas, piutang pembiayaan konsumen, aset lain-lain (investasi sewa pembiayaan), piutang lain-lain (piutang karyawan, piutang klaim asuransi, piutang bunga deposito), dan investasi jangka pendek. Kewajiban keuangan Perseroan terdiri dari pinjaman yang diterima, bunga yang masih harus dibayar, utang obligasi, utang lain-lain (utang kepada *dealer* dan utang premi asuransi).

Perseroan telah menerapkan PSAK No. 232 "Instrumen Keuangan: Penyajian dan Pengungkapan" dan PSAK No. 239 "Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran" efektif tanggal 1 Januari 2025.

Perseroan mengelompokkan seluruh aset keuangannya sebagai pinjaman yang diberikan dan piutang. Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan.

#### c. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas terdiri dari kas. Kas di bank dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam waktu 3 bulan atau kurang sejak tanggal penempatan. Sepanjang deposito berjangka tersebut tidak digunakan sebagai jaminan atas pinjaman yang diterima, serta tidak dibatasi penggunaannya. Yang mana sesuai dengan SAK EP Bab 7.

#### d. Investasi Jangka Pendek

Berdasarkan SAK EP Bab 11, Investasi jangka pendek merupakan penempatan dana yang dimaksudkan untuk dimiliki dalam jangka waktu tidak lebih dari 12 (dua belas) bulan sejak tanggal pelaporan dan dapat dicairkan tanpa pembatasan yang signifikan. Investasi jangka pendek Perusahaan berupa deposito berjangka dengan jangka waktu 6 (enam) bulan yang ditempatkan pada bank. Investasi ini dicatat sebesar nilai nominal dan disajikan sebagai aset lancar dalam laporan posisi keuangan. Bunga atas deposito diakui sebagai pendapatan bunga secara akrual sesuai dengan periode berjalan.

#### e. Piutang Pembiayaan

Piutang pembiayaan konsumen merupakan tagihan kepada konsumen yang timbul dari kegiatan pembiayaan, yang disajikan sebesar nilai tercatat, yaitu setelah dikurangi dengan bagian pembiayaan bersama dimana risiko kredit ditanggung oleh pemberi pembiayaan bersama sesuai dengan porsi (without recourse), pendapatan pembiayaan yang belum diakui, serta cadangan kerugian penurunan nilai.

# PT ANUGERAH BUANA CENTRAL MULTIFINANCE

## KOTA MALANG

### CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun Berakhir 31 Desember 2025 Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024

Pendapatan pembiayaan konsumen yang belum diakui merupakan selisih antara jumlah keseluruhan pembayaran angsuran yang akan diterima dari konsumen dengan jumlah pokok pembiayaan.

#### f. Cadangan Kerugian Penurunan Nilai

Dalam penyusunan laporan keuangan berdasarkan SAK EP, cadangan kerugian penurunan nilai disajikan sesuai dengan ketentuan akuntansi. Perusahaan juga membentuk PPAP sesuai dengan ketentuan regulator untuk tujuan kepatuhan.

Cadangan kerugian penurunan nilai dibentuk untuk menutup kerugian yang timbul akibat tidak tertagihnya piutang pembiayaan. Sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat (SAK EP), Perusahaan melakukan penilaian penurunan nilai piutang pembiayaan berdasarkan kerugian kredit ekspektasian dengan mempertimbangkan pengalaman historis kerugian kredit, kondisi ekonomi saat ini, serta estimasi atas kondisi masa depan.

Penentuan kualitas aset produktif (piutang) mengacu pada ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) No. 35/POJK.05/2018 tentang Penyelenggaraan Usaha Perusahaan Pembiayaan tanggal 27 Desember 2018 khususnya pasal 95 dan 97 mengenai kualitas piutang pembiayaan dan cadangan penyisihan penghapusan pembiayaan maka klasifikasi piutang pembiayaan dan pembentukan penyisihan penghapusan piutang pembiayaan adalah sebagai berikut:

Jumlah cadangan kerugian penurunan nilai disajikan sebagai pengurang nilai tercatat piutang pembiayaan

| Klasifikasi/Kualitas Kredit | Persentase | Keterangan                                                                                          |
|-----------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lancar                      | 1%         | dari nilai piutang pembiayaan dengan kualitas lancar setelah dikurangi nilai agunan                 |
| Dalam Perhatian Khusus      | 5%         | dari nilai piutang pembiayaan dengan kualitas dalam perhatian khusus setelah dikurangi nilai agunan |
| Kurang Lancar               | 15%        | dari nilai piutang pembiayaan dengan kualitas kurang lancar setelah dikurangi nilai agunan          |
| Diragukan                   | 50%        | dari nilai piutang pembiayaan dengan kualitas diragukan setelah dikurangi nilai agunan              |
| Macet                       | 100%       | dari nilai piutang pembiayaan dengan kualitas macet setelah dikurangi nilai agunan                  |

#### g. Aset Tetap

Aset tetap dicatat sebesar biaya perolehan dan disajikan setelah dikurangi dengan akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai, jika ada. Penyusutan aset tetap dihitung dengan menggunakan metode garis lurus selama estimasi umur manfaat aset tetap yang bersangkutan. Estimasi umur manfaat aset tetap ditelaah secara berkala.

Aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomi di masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan aset tetap diakui dalam laporan laba rugi pada periode terjadinya.

Kebijakan akuntansi atas aset tetap diterapkan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat (SAK EP).

# PT ANUGERAH BUANA CENTRAL MULTIFINANCE

## KOTA MALANG

### CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun Berakhir 31 Desember 2025 Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024

Penyusutan aset tetap dilakukan dengan metode garis lurus (straight line method) berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap sebagai berikut:

| Jenis Aset | Kelompok | Tarif  | Masa Manfaat |
|------------|----------|--------|--------------|
| Kendaraan  | I        | 25%    | 4 Tahun      |
|            | II       | 12,50% | 8 Tahun      |
| Inventaris | I        | 25%    | 4 Tahun      |
|            | II       | 12,50% | 8 Tahun      |

#### i. Pajak Penghasilan dan Penerapan PSAK 46

Beban pajak penghasilan kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam periode yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

Perseroan menerapkan metode pajak tangguhan sesuai dengan PSAK No. 46 yang mengatur perlakuan akuntansi untuk Pajak Penghasilan. Masalah utama perlakuan akuntansi untuk pajak penghasilan adalah (a) bagaimana pemulihan nilai tercatat Aset yang diakui pada neraca perusahaan atau pelunasan nilai tercatat kewajiban yang diakui pada neraca perusahaan, dan (b) transaksi-transaksi atau kejadian-kejadian lain pada periode berjalan yang diakui pada laporan keuangan perusahaan.

Pernyataan ini mengharuskan perusahaan memperlakukan konsekuensi pajak dari suatu transaksi dan kejadian lain sama dengan cara perusahaan memperlakukan transaksi dan kejadian tersebut. Oleh karena itu untuk transaksi dan kejadian lain yang diakui pada laporan laba rugi, konsekuensi atau pengaruh pajak dari transaksi dan kejadian tersebut harus diakui pula pada laporan laba rugi, sedangkan untuk transaksi dan kejadian lain yang berlangsung dibebankan atau dikreditkan ke ekuitas. Konsekuensi atau pengaruh pajak dari transaksi dan kejadian tersebut harus berlangsung dibebankan atau dikreditkan ke ekuitas. Demikian pula pengakuan aset dan kewajiban pajak tangguhan pada suatu penggabungan usaha mempengaruhi saldo *goodwill* yang timbul dari penggabungan usaha tersebut.

Pernyataan ini juga mengatur pengakuan aset pajak tangguhan yang berasal dari sisi rugi yang dikompensasi ketahun berikut. Penyajian pajak penghasilan pada laporan keuangan dan pengungkapan informasi yang berhubungan dengan pajak penghasilan.

#### j. Imbalan Kerja

Imbalan kerja adalah seluruh bentuk imbalan yang diberikan oleh entitas sebagai pertukaran atas jasa yang diberikan oleh pekerja, termasuk direktur dan manajemen. Entitas dapat mengakui biaya atas seluruh imbalan kerja yang menjadi hak pekerja sebagai akibat dari jasa yang diberikan kepada entitas selama periode pelaporan sebagai liabilitas maupun sebagai beban. "PT Anugerah Buana Central Multifinance" mencadangkan dan membukukan imbalan pasca kerja karyawan tetapnya sebagaimana diatur dalam Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat (SAK EP) Bab 28 tentang Imbalan Pasca Kerja. Kewajiban imbalan pasca kerja didasarkan atas Undang-Undang Cipta Kerja No 11 Tahun 2020. Dalam ketentuan tersebut perusahaan diwajibkan untuk membayar imbalan pasca kerja kepada karyawannya pada saat mereka berhenti bekerja dalam hal mengundurkan diri, pensiun normal, meninggal dunia, dan cacat tetap. Besarnya imbalan pasca kerja tersebut terutama berdasarkan lamanya masa kerja dan kompensasi karyawan pada saat penyelesaian hubungan kerja.

# PT ANUGERAH BUANA CENTRAL MULTIFINANCE

## KOTA MALANG

### CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun Berakhir 31 Desember 2025 Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024

---

#### **k. Rupa-Rupa Utang**

Rupa-rupa Utang adalah kewajiban jangka pendek yang timbul dari titipan nasabah dan karyawan, dan pendapatan yang ditangguhkan yang sifatnya tidak langsung terkait dengan kegiatan pokok perusahaan, serta harus segera diselesaikan sesuai ketentuan yang berlaku.

#### **l. Pendapatan dan Beban**

Menurut Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat (SAK EP) Bab 23 tentang pendapatan, pendapatan entitas dapat bersumber dari penjualan barang, penyediaan jasa, kontrak konstruksi, dan penggunaan oleh pihak lain atas aset entitas yang menghasilkan bunga, royalti, atau dividen.

Entitas mengukur pendapatan pada nilai wajar imbalan yang diterima atau dapat diterima. Nilai wajar imbalan yang diterima atau dapat diterima memperhitungkan jumlah diskon usaha, diskon pelunasan cepat dan rabat volume yang diizinkan oleh entitas.

**Pendapatan Operasional** pada "PT Anugerah Buana Central Multifinance" berasal dari Pendapatan Bunga pembiayaan, Pendapatan Provisi, Denda keterlambatan, administrasi pembiayaan, dan pendapatan PPAP. Sedangkan Pendapatan Non Operasional berasal dari bunga deposito.

**Beban** terdiri dari Beban Operasional dan Non Operasional.

**PT ANUGERAH BUANA CENTRAL MULTIFINANCE**  
**KOTA MALANG**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
 UNTUK TAHUN BERAKHIR PER 31 DESEMBER 2025  
 DENGAN ANGKA PERBANDINGAN UNTUK TAHUN 2024

| <b>3. Kas dan Setara Kas</b>              |  | <b>2025</b>           | <b>2024</b>           |
|-------------------------------------------|--|-----------------------|-----------------------|
|                                           |  | <b>Audit</b>          | <b>Audit</b>          |
|                                           |  | Rp.                   | Rp.                   |
| <b>Kas :</b>                              |  |                       |                       |
| Kas POS Malang                            |  | 25.488.400            | 25.146.100            |
| <b>Jumlah Kas</b>                         |  | <b>25.488.400</b>     | <b>25.146.100</b>     |
| <b>Bank :</b>                             |  |                       |                       |
| <b>1. Giro</b>                            |  |                       |                       |
| Bank Mandiri No. Rek. 1440010190251       |  | 1.975.000             | 1.975.000             |
| Bank BCA No. Rek. 0113959000              |  | 1.818.012.849         | 2.396.539.859         |
| Bank Nano Syariah No. Rek. 9931370062     |  | 91.438.875            | 229.144.502           |
| Bank Sulut Go No. Rek. 02601520000888     |  | 153.664.355           | 280.860.981           |
| <b>Jumlah Giro</b>                        |  | <b>2.065.091.079</b>  | <b>2.908.520.342</b>  |
| <b>2. Simpanan Lainnya</b>                |  |                       |                       |
| <b>Tabungan</b>                           |  |                       |                       |
| Tabungan - Mandiri                        |  | 68.742.624            | 200.771.178           |
| Tabungan - Bukopin                        |  | -                     | 42.251.007            |
| Tabungan - SMBC (BTPN)                    |  | 197.476.119           | 53.065.926            |
| <b>Jumlah Tabungan</b>                    |  | <b>266.218.743</b>    | <b>296.088.111</b>    |
| <b>Deposito Berjangka:</b>                |  |                       |                       |
| <b>- Deposito Berjangka - 1 bulan :</b>   |  |                       |                       |
| Deposito Berjangka - Mega Syariah         |  | 11.000.000.000        | 5.000.000.000         |
| Deposito Berjangka - Mandiri Taspen       |  | 4.000.000.000         | 1.000.000.000         |
| Deposito Berjangka - Panin Dubai Syariah  |  | 11.501.000.000        | 17.501.000.000        |
| Deposito Berjangka - BPR. Armindo Kencana |  | -                     | 8.200.000.000         |
| Deposito Berjangka - Nano Syariah         |  | -                     | 1.000.000.000         |
| Deposito Berjangka - SMBC (BTPN)          |  | 16.500.000.000        | 6.500.000.000         |
| Deposito Berjangka - Sulut Go             |  | 14.500.000.000        | -                     |
| Deposito Berjangka - Sinar Mas            |  | 5.500.000.000         | -                     |
| <b>- Deposito Berjangka 3 bulan :</b>     |  |                       |                       |
| Deposito Berjangka - Bukopin              |  | -                     | 500.000.000           |
| Deposito Berjangka - Mandiri Taspen       |  | 2.500.000.000         | 3.500.000.000         |
| Deposito Berjangka - Nanobank Syariah     |  | 3.500.000.000         | 14.000.000.000        |
| Deposito Berjangka - Sulut Go             |  | -                     | 14.000.000.000        |
| <b>Jumlah Deposito Berjangka</b>          |  | <b>69.001.000.000</b> | <b>71.201.000.000</b> |
| <b>Total Kas dan Setara Kas</b>           |  | <b>71.357.798.222</b> | <b>74.430.754.553</b> |
| <b>4. Piutang Pembiayaan :</b>            |  |                       |                       |
|                                           |  | <b>2025</b>           | <b>2024</b>           |
|                                           |  | <b>Audit</b>          | <b>Audit</b>          |
|                                           |  | Rp.                   | Rp.                   |
| <b>i. Pembiayaan Investasi - Neto :</b>   |  |                       |                       |
| <b>a. Pembiayaan Investasi (Bruto) :</b>  |  |                       |                       |
| Pembiayaan Investasi - Flat               |  | 35.199.105.300        | 607.436.300           |

# PT ANUGERAH BUANA CENTRAL MULTIFINANCE

## KOTA MALANG

### CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

UNTUK TAHUN BERAKHIR PER 31 DESEMBER 2025  
DENGAN ANGKA PERBANDINGAN UNTUK TAHUN 2024

|                                                              |                       |                       |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Pembiayaan Investasi - Bunga Bunga                           | 3.615.313.448         | 3.280.864.272         |
| Pembiayaan Investasi - Rekening Koran                        | 100.000.000           | 337.699.855           |
| b. Bunga Belum Terealisasi (BBT) - Pembiayaan Investasi :    |                       |                       |
| BBT - Pembiayaan Investasi - Flat                            | (5.804.105.300)       | (224.102.900)         |
| BBT - Pembiayaan Investasi - Bunga Bunga                     | (224.078.448)         | (325.956.872)         |
| c. Provisi yang Belum Diamortisasi (PYBD) - PI :             |                       |                       |
| PYBD - Pembiayaan Investasi - Flat                           | (194.444.445)         | -                     |
| PYBD - Pembiayaan Investasi - Bunga Bunga                    | (4.077.089)           | (7.668.754)           |
| PYBD - Pembiayaan Investasi - Rekening Koran                 | (312.500)             | (520.837)             |
| <b>Jumlah Pembiayaan Investasi - Neto</b>                    | <b>32.687.400.966</b> | <b>3.667.751.064</b>  |
| <b>ii. Pembiayaan Modal Kerja - Neto :</b>                   |                       |                       |
| a. Pembiayaan Modal Kerja (PMK) :                            |                       |                       |
| Pembiayaan Modal Kerja - Flat                                | 1.775.728.738         | 2.876.122.638         |
| Pembiayaan Modal Kerja - Bunga Bunga                         | 44.673.787.298        | 51.963.002.390        |
| Pembiayaan Modal Kerja - Rekening Koran                      | 35.445.447.304        | 43.317.726.005        |
| b. BBT - Pembiayaan Modal Kerja :                            |                       |                       |
| BBT - PMK - Flat                                             | (735.979.938)         | (1.140.206.638)       |
| BBT - PMK - Bunga Bunga                                      | (2.745.308.597)       | (3.421.425.789)       |
| c. Provisi yang belum diamortisasi (PYBD) PMK :              |                       |                       |
| PYBD - PMK - Flat                                            | (2.333.346)           | (5.460.032)           |
| PYBD - PMK - Bunga Bunga                                     | (73.027.398)          | (74.039.288)          |
| PYBD - PMK - Rekening Koran                                  | (49.443.215)          | (75.211.982)          |
| <b>Jumlah Pembiayaan Modal Kerja - Neto</b>                  | <b>78.288.870.846</b> | <b>93.440.507.304</b> |
| <b>iii. Pembiayaan Multiguna - Neto :</b>                    |                       |                       |
| a. Pembiayaan Konsumen :                                     |                       |                       |
| Pembiayaan Konsumen - Flat                                   | 654.741.400           | 1.093.045.100         |
| Pembiayaan Konsumen - Rekening Koran                         | -                     | 200.000.000           |
| b. Bunga Belum Terealisasi (BBT) - Pembiayaan Multiguna :    |                       |                       |
| BBT - Pembiayaan Konsumen - Flat                             | (290.708.700)         | (430.401.000)         |
| c. Provisi yang Belum Diamortisasi (PYBD) :                  |                       |                       |
| Provisi yang belum diamortisasi (PYBD) - PPK - Flat          | -                     | (648.858)             |
| <b>Jumlah Pembiayaan Multiguna - Neto</b>                    | <b>364.032.700</b>    | <b>861.995.242</b>    |
| <b>5. Penyisihan Penghapusan Aset Produktif (PPAP) :</b>     | <b>2025</b>           | <b>2024</b>           |
|                                                              | <b>Audit</b>          | <b>Audit</b>          |
|                                                              | Rp.                   | Rp.                   |
| a. Penyisihan Penghapusan Aset Produktif (PPAP) - PI :       |                       |                       |
| - Penyisihan Penghapusan Aset Produktif (PPAP) - PI - Flat   | (383.333.400)         | (383.333.400)         |
| - Penyisihan Penghapusan Aset Produktif (PPAP) - PI- Bunga   | (1.394.907.400)       | (1.125.000.000)       |
| b. Penyisihan Penghapusan Aset Produktif (PPAP) - PMK :      |                       |                       |
| - Penyisihan Penghapusan Aset Produktif (PPAP) - PMK - Flat  | (972.415.454)         | (635.774.050)         |
| - Penyisihan Penghapusan Aset Produktif (PPAP) - PMK - Bunga | (12.110.642.100)      | (18.388.297.073)      |
| - Penyisihan Penghapusan Aset Produktif (PPAP) - PMK - RK    | (8.371.981.330)       | (8.125.008.333)       |

**PT ANUGERAH BUANA CENTRAL MULTIFINANCE**  
**KOTA MALANG**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

UNTUK TAHUN BERAKHIR PER 31 DESEMBER 2025  
DENGAN ANGKA PERBANDINGAN UNTUK TAHUN 2024

|                                                                          |                         |                         |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| c. Penyisihan Penghapusan Aset Produktif (PPAP) - Pembiayaan Multiguna : |                         |                         |
| - PPAP - Piutang Pembiayaan Konsumen                                     | (364.032.700)           | (741.744.778)           |
| <b>Jumlah Penyisihan Penghapusan Aset Produktif (PPAP)</b>               | <b>(23.597.312.384)</b> | <b>(29.399.157.634)</b> |
| <b>Total Piutang Pembiayaan</b>                                          | <b>87.742.992.128</b>   | <b>68.571.095.976</b>   |

**6. Aset Tetap :**

|                                   | Saldo<br>31-Des-24     | Mutasi Per Desember 2025 |                       | Saldo<br>31-Des-25     |
|-----------------------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------|
|                                   |                        | Penambahan               | Pengurangan           |                        |
| <b>a. Harga Perolehan</b>         |                        |                          |                       |                        |
| Peralatan dan Perlengkapan Kantor |                        |                          |                       |                        |
| Mebel (meja, kursi, lemari kayu)  | 205.167.111            | 7.788.372                | -                     | 212.955.483            |
| Filling Cabinet (besi)            | 7.350.000              | -                        | -                     | 7.350.000              |
| Brankas                           | 47.500.000             | -                        | -                     | 47.500.000             |
| Komputer                          | 74.014.852             | 15.145.398               | -                     | 89.160.250             |
| Mesin-mesin                       | 15.661.500             | 1.922.500                | -                     | 17.584.000             |
| Interior                          | 85.438.375             | -                        | 7.788.375             | 77.650.000             |
| Peralatan dan Perlengkapan        | 68.898.898             | -                        | 17.067.898            | 51.831.000             |
| Kendaraan                         | 691.750.000            | -                        | 142.750.000           | 549.000.000            |
| Inventaris Lainnya                | 5.550.000              | -                        | -                     | 5.550.000              |
| <b>Jumlah</b>                     | <b>1.201.330.736</b>   | <b>24.856.270</b>        | <b>167.606.273,00</b> | <b>1.058.580.733</b>   |
|                                   |                        |                          |                       |                        |
|                                   | Saldo<br>31-Des-24     | Mutasi Per Desember 2025 |                       | Saldo<br>31-Des-25     |
|                                   |                        | Penambahan               | Pengurangan           |                        |
| <b>b. Akumulasi Penyusutan</b>    |                        |                          |                       |                        |
| Peralatan dan Perlengkapan Kantor | (492.869.657)          | (4.476.674)              | -                     | (497.346.331)          |
| Kendaraan                         | (602.994.774)          | -                        | (103.651.051)         | (499.343.723)          |
| Inventaris Lainnya                | (5.508.637)            | (41.361)                 | -                     | (5.549.998)            |
| <b>Jumlah</b>                     | <b>(1.101.373.068)</b> | <b>(4.518.035)</b>       | <b>(103.651.051)</b>  | <b>(1.002.240.052)</b> |
| <b>NILAI BUKU</b>                 | <b>99.957.668</b>      |                          |                       | <b>56.340.681</b>      |

**7. Rupa-rupa Aset**

|                                                         | 2025<br>Audit<br>Rp. | 2024<br>Audit<br>Rp. |
|---------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>a. Pendapatan Bunga Yang Akan Diterima</b>           |                      |                      |
| i. PBYAD - Pendapatan Bunga Deposito Yang Akan Diterima |                      | 122.560.201          |
| ii. PBYAD - Pendapatan Bunga Piutang Yang Akan Diterima |                      |                      |
| 1. PBYAD - PI                                           |                      |                      |
| - PBYAD - PI - Bunga                                    | 21.702.725           | 26.911.226           |
| - PBYAD - PI - RK                                       | 1.322.353            | -                    |
| 2. PBYAD - PMK                                          |                      |                      |
| - PBYAD - PMK - Flat                                    | 3.145.161            | 20.791.219           |
| - PBYAD - PMK - Bunga                                   | 203.629.785          | 277.997.835          |
| - PBYAD - PMK - RK                                      | 199.019.201          | 102.441.584          |

# PT ANUGERAH BUANA CENTRAL MULTIFINANCE

## KOTA MALANG

### CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

UNTUK TAHUN BERAKHIR PER 31 DESEMBER 2025  
DENGAN ANGKA PERBANDINGAN UNTUK TAHUN 2024

|                                                       |                       |                       |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 3. PBAD - PM                                          |                       |                       |
| - PBAD - PPK                                          |                       |                       |
| - PBAD - PPK - Flat                                   | -                     | 1.451.690             |
| b. RRA - Biaya Dibayar Dimuka                         |                       |                       |
| i. RRA - Pajak Dibayar Dimuka                         |                       |                       |
| Uang Muka Pajak                                       | 932.781.645           | 1.292.846.848         |
| Kelebihan Pajak Dibayar Dimuka                        | 1.293.023.941         | -                     |
| ii. RRA - Biaya Dibayar Dimuka                        |                       |                       |
| 1. BDD - Sewa Gedung Dibayar Dimuka                   |                       |                       |
| BDD - Sewa Gedung                                     | 61.200.000            | 61.200.000            |
| 2. BDD Lainnya                                        | 28.800.000            | 36.000.000            |
| c. RRA Lainnya                                        |                       |                       |
| i. RRA Lainnya - Dimutasi                             |                       |                       |
| 1. RRA Lainnya mutasi - Persediaan Materai            | 478.000               | 660.000               |
| 2. RRA Lainnya mutasi - Premi asuransi karyawan       | -                     | -                     |
| 3. RRA Lainnya mutasi - Penyelesaian Kasus (Litigasi) | 112.224.423           | 231.134.083           |
| 4. RRA Lainnya mutasi - Lain-lain                     | 85.390.493            | 137.186.400           |
| ii. RRA Lainnya - Dibiayakan                          |                       |                       |
| RRA Lainnya dibiayakan - Barang Promosi               | 1.039.500             | 2.579.500             |
| <b>Total Rupa - rupa Aset</b>                         | <b>2.943.757.227</b>  | <b>2.313.760.586</b>  |
| <b>8. Utang Pajak</b>                                 | <b>2025<br/>Audit</b> | <b>2024<br/>Audit</b> |
|                                                       | Rp.                   | Rp.                   |
| PPh badan terutang (pasal 25)                         | -                     | 159.283.615           |
| PPh pasal 23                                          | 65.928                | 335.928               |
| <b>Total Utang Pajak</b>                              | <b>65.928</b>         | <b>159.619.543</b>    |
| <b>9. Rupa-rupa Utang</b>                             | <b>2025<br/>Audit</b> | <b>2024<br/>Audit</b> |
|                                                       | Rp.                   | Rp.                   |
| <b>a. Titipan Nasabah :</b>                           |                       |                       |
| - Titipan Premi Asuransi                              | 2.170.700             | 5.148.876             |
| - Pengurusan notaris - Fiducia                        | 900.000               | -                     |
| - Titipan Nasabah Lainnya                             | 116.453.314           | 42.823.202            |
| <b>b. Titipan Karyawan :</b>                          |                       |                       |
| - Titipan Pph Pasal 21 Karyawan                       | 96.124                | 28.626                |
| <b>c. Pendapatan yang Ditangguhkan :</b>              |                       |                       |
| - Pendapatan Yang Ditangguhkan - BBT - PI             |                       | -                     |
| - Pendapatan Yang Ditangguhkan - BBT - PI - Bunga     | 6.250.000             | 1.577.062             |
| <b>d. Lainnya :</b>                                   |                       |                       |
| - Cadangan Imbalan Kerja                              | 7.704.428             | 12.840.710            |
| - Cadangan Pendidikan                                 | 113.893.190           | 60.394.369            |
| - Titipan Pph 21 non Karyawan                         | 47.523                | 92.500                |
| <b>Total Rupa-rupa Utang</b>                          | <b>247.515.279</b>    | <b>122.905.345</b>    |

**PT ANUGERAH BUANA CENTRAL MULTIFINANCE**  
**KOTA MALANG**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
UNTUK TAHUN BERAKHIR PER 31 DESEMBER 2025  
DENGAN ANGKA PERBANDINGAN UNTUK TAHUN 2024

---

| <b>10. Ekuitas</b>         | <b>2025</b>            | <b>2024</b>            |
|----------------------------|------------------------|------------------------|
|                            | <b>Audit</b>           | <b>Audit</b>           |
|                            | Rp.                    | Rp.                    |
| Modal Disetor              | 100.000.000.000        | 100.000.000.000        |
| Cadangan Umum              | 5.000.000.000          | 5.000.000.000          |
| Saldo Laba (Rugi)          | 40.133.043.895         | 19.532.931.698         |
| Laba (Rugi) Tahun Berjalan | 16.720.263.156         | 20.600.112.197         |
| <b>Total Ekuitas</b>       | <b>161.853.307.051</b> | <b>145.133.043.895</b> |

# PT ANUGERAH BUANA CENTRAL MULTIFINANCE

## KOTA MALANG

### CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

UNTUK TAHUN BERAKHIR PER 31 DESEMBER 2025  
DENGAN ANGKA PERBANDINGAN UNTUK TAHUN 2024

#### 11. PENDAPATAN OPERASIONAL

|                                                       | 2025<br>Audit<br>Rp.  | 2024<br>Audit<br>Rp.  |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Pembiayaan Investasi (PI)</b>                      |                       |                       |
| a. Pendapatan Bunga PI                                |                       |                       |
| - Pendapatan Bunga PI - Flat                          | -                     | 53.048.316            |
| - Pendapatan Bunga PI - Bunga                         | 294.154.923           | 101.014.741           |
| - Pendapatan Bunga PI - RK                            | 23.940.348            | 48.995.009            |
| b. Pendapatan Provisi Pembiayaan Investasi            |                       |                       |
| - Pendapatan Provisi Pembiayaan Investasi - Flat      | -                     | 2.445.014             |
| - Pendapatan Provisi Pembiayaan Investasi - Bunga     | 18.641.665            | 12.847.916            |
| - Pendapatan Provisi Pembiayaan Investasi - RK        | 10.482.795            | 3.145.832             |
| c. Denda Keterlambatan Pembayaran Angsuran PI         |                       |                       |
| - Denda Keterlambatan Pembayaran Angsuran PI - Flat   | -                     | 34.750.000            |
| - Denda Keterlambatan Pembayaran Angsuran PI - Bunga  | 6.626.100             | 12.980.600            |
| - Denda Keterlambatan Pembayaran Angsuran PI - RK     | 213.668               | 336.191               |
| d. Pendapatan Administrasi PI                         |                       |                       |
| - Pendapatan Administrasi PI - Flat                   | 30.555.555            | 1.445.000             |
| - Pendapatan Administrasi PI - Bunga                  | 18.675.000            | 19.475.000            |
| - Pendapatan Administrasi PI - RK                     | 1.325.000             | 4.100.000             |
| e. Pendapatan PPAP PI                                 |                       |                       |
| - Pendapatan PPAP PI - Bunga                          | 551.562.445           | 57.437.500            |
| <b>Jumlah Pembiayaan Investasi (PI)</b>               | <b>956.177.499</b>    | <b>352.021.119</b>    |
| <b>Pembiayaan Modal Kerja (PMK)</b>                   |                       |                       |
| - Pendapatan Bunga PMK - Flat                         | 191.628.142           | 393.449.790           |
| - Pendapatan Bunga PMK - Bunga                        | 4.119.468.199         | 3.848.604.673         |
| - Pendapatan Bunga PMK - RK                           | 3.506.353.388         | 4.736.671.415         |
| b. Pendapatan Provisi PMK                             |                       |                       |
| - Pendapatan Provisi PMK - Flat                       | 3.053.770             | 4.321.646             |
| - Pendapatan Provisi PMK - Bunga                      | 151.763.540           | 131.683.291           |
| - Pendapatan Provisi PMK - RK                         | 130.937.909           | 202.303.219           |
| c. Denda Keterlambatan Pembayaran Angsuran PMK        |                       |                       |
| - Denda Keterlambatan Pembayaran Angsuran PMK - Flat  | 38.782.500            | 42.264.667            |
| - Denda Keterlambatan Pembayaran Angsuran PMK - Bunga | 434.861.987           | 199.577.189           |
| - Denda Keterlambatan Pembayaran Angsuran PMK - RK    | 59.768.108            | 122.599.837           |
| d. Pendapatan Administrasi - PMK                      |                       |                       |
| - Pendapatan Administrasi PMK - Flat                  | -                     | 7.097.000             |
| - Pendapatan Administrasi PMK - Bunga                 | 153.324.566           | 176.015.350           |
| - Pendapatan Administrasi PMK - RK                    | 159.593.600           | 239.732.000           |
| e. Pendapatan PPAP PMK                                |                       |                       |
| - Pendapatan PPAP PMK - Flat                          | 213.700.850           | 128.663.201           |
| - Pendapatan PPAP PMK - Bunga                         | 6.610.302.900         | 10.893.244.743        |
| - Pendapatan PPAP PMK - RK                            | 1.944.230.939         | 5.751.583.750         |
| <b>Jumlah Pembiayaan Modal Kerja (PMK)</b>            | <b>17.717.770.398</b> | <b>26.877.811.771</b> |

**PT ANUGERAH BUANA CENTRAL MULTIFINANCE**  
**KOTA MALANG**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

UNTUK TAHUN BERAKHIR PER 31 DESEMBER 2025  
DENGAN ANGKA PERBANDINGAN UNTUK TAHUN 2024

**Pembiayaan Multiguna (PM)**

1. Pembiayaan Konsumen

a. PPK - Bunga

i. PPK - Bunga - Kredit

- PPK - Bunga - Kredit - Flat

90.303.010

118.920.323

- PPK - Bunga - Kredit - RK

25.600.000

-

b. Administrasi

i. Administrasi Pembiayaan Konsumen (MKT)

- Administrasi Pembiayaan Konsumen (MKT) - Flat

-

1.500.000

- Administrasi Pembiayaan Konsumen (MKT) - Bunga

-

37.700.000

ii. Denda Keterlambatan Pembayaran Angsuran (KRD)

- Denda Keterlambatan Pembayaran Angsuran (KRD) - Flat

53.700.000

25.027.305

- Denda Keterlambatan Pembayaran Angsuran (KRD) - Bunga

-

100.000.000

- Denda Keterlambatan Pembayaran Angsuran (KRD) - RK

53.559.800

1.725.100

iii. Provisi Pembiayaan Konsumen (MKT)

- Provisi Pembiayaan Konsumen (MKT) - Flat

648.858

528.570

2. Pendapatan dan Penyaluran Pembiayaan

a. PPAP - PK

377.777.600

325.121.088

**Jumlah Pembiayaan Multiguna (PM)**

**601.589.268**

**610.522.386**

**Total Pendapatan Operasional**

**19.275.537.165**

**27.840.355.276**

**12. BEBAN OPERASIONAL**

**2025**

**Audit**

**2024**

**Audit**

Rp.

Rp.

**Premi Asuransi Kendaraan**

a. Premi Asuransi Kendaraan

i. Beban Premi Asuransi Kendaraan - Operasional

17.394.950

21.674.717

b. Premi Asuransi Tenaga Kerja

i. Beban Premi Asuransi Tenaker - Operasional

40.467.332

48.385.205

c. Premi Asuransi Kas

i. Beban Premi Asuransi Kendaraan - Operasional

572.902

541.565

d. Premi Asuransi Lainnya

i. Beban As Lain - Operasional

105.000

105.000

**Jumlah Premi Asuransi Kendaraan**

**58.540.184**

**70.706.487**

**Tenaga Kerja**

a. Gaji dan Upah

1. Gaji & Upah

i. Gaji & Upah - Operasional

726.480.188

974.381.539

2. Tunjangan Hari Raya

i. THR - Operasional

101.613.000

100.572.643

3. Jamsostek & BPJS Karyawan

i. Jamsostek & BPJS Kary - Operasional

33.508.612

40.918.063

# PT ANUGERAH BUANA CENTRAL MULTIFINANCE

## KOTA MALANG

### CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

UNTUK TAHUN BERAKHIR PER 31 DESEMBER 2025  
DENGAN ANGKA PERBANDINGAN UNTUK TAHUN 2024

|                                                  |                      |                      |
|--------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| 4. Tunjangan Jabatan                             |                      |                      |
| i. Tunjangan Jabatan - Oprasional                | 6.500.000            | 5.250.000            |
| 5. Tunjangan Prestasi                            |                      |                      |
| i. Tunjangan Prestasi - Operasional              | 118.716.000          | 85.100.000           |
| b. BTK Lainnya                                   |                      |                      |
| 1. Tunjangan Lembur                              |                      |                      |
| i. Tunjangan Lembur - Operasional                | 6.644.443            | 9.012.537            |
| 2. Bonus Karyawan                                |                      |                      |
| i. Operasional                                   | 62.198.214           | -                    |
| 3. Perjalanan Dinas                              |                      |                      |
| i. Tunjangan Perjalanan Dinas - Operasional      | 62.887.294           | 81.367.016           |
| 4. Kehadiran                                     |                      |                      |
| i. Kehadiran - Operasional                       | 246.221.844          | 294.676.651          |
| 5. BTK Lainnya - Lain Lain                       |                      |                      |
| ii. BTK Lain - Operasional                       | 117.304.149          | 18.300.000           |
| 6. Cadangan Pendidikan                           |                      |                      |
| i. Cadangan Pendidikan - Operasional             | 80.478.924           | 79.234.320           |
| <b>Jumlah Tenaga Kerja</b>                       | <b>1.562.552.668</b> | <b>1.688.812.769</b> |
| <b>Penyisihan (Penyusutan)</b>                   |                      |                      |
| a. Piutang Pembiayaan                            |                      |                      |
| i. PPAP - Pembiayaan Investasi                   |                      |                      |
| - PPAP - Pembiayaan Investasi - Kredit           | 967.727.745          | 300.000.000          |
| ii. PPAP - Pembiayaan Modal Kerja                |                      |                      |
| - PPAP - Pembiayaan Modal Kerja - Kredit         | 3.243.259.117        | 7.430.436.400        |
| iii. PPAP - Pembiayaan Multiguna                 |                      |                      |
| - PPAP - Pembiayaan Konsumen - Kredit            | 65.522               | 110.421.523          |
| b. Aset Tetap dan Inventaris                     |                      |                      |
| i. Inventaris                                    |                      |                      |
| - Inventaris - Peralatan dan Perlengkapan Kantor |                      |                      |
| - Inventaris - P&PK - Operasional                | 4.269.899            | 6.467.868            |
| - Inventaris - Kendaraan                         |                      |                      |
| - Inventaris - Kendaraan - Operasional           | 29.114.581           | 36.979.197           |
| - Inventaris - Lainnya                           |                      |                      |
| - Inventaris Lainnya - Operasional               | 248.139              | 496.248              |
| - Aset Tidak Berwujud                            |                      |                      |
| - Aset Tidak Berwujud - Operasional              | -                    | 87.000               |
| <b>Jumlah Penyisihan (Penyusutan)</b>            | <b>4.244.685.003</b> | <b>7.884.888.236</b> |
| <b>Sewa</b>                                      |                      |                      |
| a. Sewa Gedung                                   |                      |                      |
| i. Sewa Gedung - Operasional                     | 183.600.000          | 183.600.000          |
| b. Sewa Mesin FC                                 |                      |                      |
| i. Sewa Mesin FC - Marketing                     | -                    | 999.000              |
| ii. Sewa Mesin FC - Kredit                       | -                    | 999.000              |
| iii. Sewa Mesin FC - Operasional                 | 3.996.000            | 1.998.000            |
| <b>Jumlah Sewa</b>                               | <b>187.596.000</b>   | <b>187.596.000</b>   |

# PT ANUGERAH BUANA CENTRAL MULTIFINANCE

## KOTA MALANG

### CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

UNTUK TAHUN BERAKHIR PER 31 DESEMBER 2025  
DENGAN ANGKA PERBANDINGAN UNTUK TAHUN 2024

#### Pemeliharaan dan Perbaikan

|                                                             |                   |                   |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| a. Pemeliharaan & Perbaikan Peralatan & Perlengkapan Kantor |                   |                   |
| i. Pemeliharaan & Perbaikan Peralatan - Operasional         | -                 | 805.000           |
| b. Pemeliharaan & Perbaikan Kendaraan                       |                   |                   |
| i. Pemeliharaan & Perbaikan Kendaraan - Marketing           | 471.000           | 5.360.333         |
| ii. Pemeliharaan & Perbaikan Kendaraan - Kredit             | -                 | 23.333            |
| iii. Pemeliharaan & Perbaikan Kendaraan - Operasional       | 12.540.200        | 17.612.032        |
| c. Pemeliharaan & Perbaikan Lainnya                         |                   |                   |
| i. Pemeliharaan & Perbaikan Lainnya - Operasional           | -                 | 149.000           |
| <b>Jumlah Pemeliharaan dan Perbaikan</b>                    | <b>13.011.200</b> | <b>23.949.698</b> |

#### Barang dan Jasa

|                                             |            |            |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| a. Rekening                                 |            |            |
| i. Listrik                                  |            |            |
| - BJ - Rekening - Listrik - Marketing       | -          | 7.423.392  |
| - BJ - Rekening - Listrik - Kredit          | -          | 7.423.392  |
| - BJ - Rekening - Listrik - Operasional     | 26.486.145 | 15.015.732 |
| ii. Telepon/Fax                             |            |            |
| - BJ - Rekening - Telepon/Fax - Marketing   | -          | 739.544    |
| - BJ - Rekening - Telepon/Fax - Kredit      | -          | 739.544    |
| - BJ - Rekening - Telepon/Fax - Operasional | 2.983.973  | 1.475.182  |
| iii. Internet                               |            |            |
| - BJ - Rekening - Internet - Marketing      | -          | 7.044.281  |
| - BJ - Rekening - Internet - Kredit         | -          | 7.044.282  |
| - BJ - Rekening - Internet - Operasional    | 33.221.647 | 15.013.526 |
| b. Iuran                                    |            |            |
| i. Retribusi Kebersihan & Keamanan          |            |            |
| - Iuran - Retribusi - Operasional           | 1.200.000  | 1.000.000  |
| ii. Iuran OJK                               |            |            |
| - Iuran OJK - Operasional                   | 71.614.622 | 66.948.902 |
| iii. Iuran APPI                             |            |            |
| - Iuran APPI - Operasional                  | 33.300.000 | 66.600.000 |
| iv. Iuran Lainnya                           |            |            |
| - Iuran Lainnya - Operasional               | 43.152.000 | 44.575.900 |
| c. Transportasi & BBM                       |            |            |
| i. Transportasi & BBM Direksi               |            |            |
| - Trans & BBM Direksi - Marketing           | 10.500.000 | 9.750.000  |
| - Trans & BBM Direksi - Operasional         | 9.850.000  | 10.100.000 |
| ii. Transportasi & BBM Karyawan             |            |            |
| - Trans & BBM Karyawan - Operasional        | 8.214.000  | 12.443.000 |
| - Trans & BBM Karyawan - Marketing          | -          | 3.300.000  |
| - Trans & BBM Karyawan - Kredit             | -          | 1.550.000  |
| iii. Biaya Perjalanan Dinas                 |            |            |
| - Biaya Perjalanan Dinas - Marketing        | 652.500    | 3.830.638  |
| - Biaya Perjalanan Dinas - Kredit           | -          | 2.362.800  |
| - Biaya Perjalanan Dinas - Operasional      | 32.783.209 | 7.612.179  |
| iv. Parkir                                  |            |            |
| - Biaya Parkir - Marketing                  | 3.000      | 69.000     |
| - Biaya Parkir - Kredit                     | -          | 30.000     |
| - Biaya Parkir - Operasional                | 248.000    | 347.000    |

# PT ANUGERAH BUANA CENTRAL MULTIFINANCE

## KOTA MALANG

### CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

UNTUK TAHUN BERAKHIR PER 31 DESEMBER 2025  
DENGAN ANGKA PERBANDINGAN UNTUK TAHUN 2024

|                                                      |                      |                       |
|------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| d. Marketing                                         |                      |                       |
| i. Promosi (Iklan)                                   | 7.693.000            | 8.961.190             |
| ii. Barang Promosi                                   | 1.540.000            | 2.430.200             |
| e. Kredit                                            |                      |                       |
| i. Kerugian Pokok                                    |                      |                       |
| - Lainnya                                            | -                    | 669                   |
| ii. Litigasi                                         |                      |                       |
| - Litigasi Lainnya                                   | 26.707.023           | 20.518.163            |
| f. Pajak-pajak                                       |                      |                       |
| i. Pajak Promosi                                     | 4.312.300            | 4.312.300             |
| ii. Pajak Kendaraan (Her STNK)                       | -                    |                       |
| - Pajak Kendaraan (Her STNK) - Operasional           | 9.976.500            | 12.351.900            |
| iii. BBN                                             |                      |                       |
| - BBN - Operasional                                  | -                    | 1.500.000             |
| iv. Lainnya                                          |                      |                       |
| - Lainnya - Marketing                                | 500.000              | 1.500                 |
| g. Beban Barang dan Jasa Lainnya                     |                      |                       |
| i. Inventaris yang Langsung Dibiayakan               |                      |                       |
| - Inventasi Langsung Dibiayakan - Operasional        | 110.000              | 1.500.400             |
| ii. Cetak/Kalender                                   |                      |                       |
| - Cetak / Kalender - Marketing                       | -                    | 410.000               |
| - Cetak / Kalender - Operasional                     | -                    | 3.690.151             |
| iii. ATK                                             |                      |                       |
| - ATK - Marketing                                    | -                    | 2.336.149             |
| - ATK - Kredit                                       | -                    | 2.224.750             |
| - ATK - Operasional                                  | 7.163.200            | 6.478.905             |
| iv. Seragam Karyawan                                 |                      |                       |
| - Seragam Karyawan - Operasional                     | -                    | 600.000               |
| v. Fee KAP                                           |                      |                       |
| - Fee KAP - Operasional                              | 13.875.000           | 41.625.000            |
| vi. Pengurus Notaris                                 |                      |                       |
| - Pengurus Notaris - Operasional                     | 4.000.000            | 11.876.000            |
| vii. Belanja Dapur dan Keperluan Kantor              |                      |                       |
| - Belanja Dapur - Marketing                          | -                    | 288.900               |
| - Belanja Dapur - Kredit                             | -                    | 8.480.525             |
| - Belanja Dapur - Operasional                        | 8.854.800            | 13.800                |
| viii. Dana Taktis & Entertain                        |                      |                       |
| - Dana Taktis & Entertain - Operasional              | -                    | 3.541.000             |
| ix. Pemeliharaan & Perbaikan Gedung Sewa             |                      |                       |
| - Pemeliharaan & Perbaikan Gedung Sewa - Operasional | 93.825.000           | 94.752.100            |
| x. Benda Pos                                         |                      |                       |
| - Benda Pos - Operasional                            | 4.195.500            | 2.670.000             |
| xi. Pengiriman Dokumen                               |                      |                       |
| - Pengiriman Dokumen - Kredit                        | -                    | 6.306.400             |
| - Pengiriman Dokumen - Operasional                   | 4.209.500            | 75.000                |
| xii. Fotocopy                                        |                      |                       |
| - Fotocopy - Operasional                             | -                    | 69.800                |
| xiii. Lainnya                                        |                      |                       |
| - Lainnya - Marketing                                | -                    | 1.152.900             |
| - Lainnya - Operasional                              | 65.539.115           | 47.051.470            |
| <b>Jumlah Barang dan Jasa</b>                        | <b>526.710.034</b>   | <b>577.657.466</b>    |
| <b>Total Beban Operasional</b>                       | <b>6.593.095.089</b> | <b>10.433.610.656</b> |

**PT ANUGERAH BUANA CENTRAL MULTIFINANCE****KOTA MALANG****CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

UNTUK TAHUN BERAKHIR PER 31 DESEMBER 2025  
DENGAN ANGKA PERBANDINGAN UNTUK TAHUN 2024

**13. PENDAPATAN NON OPERASIONAL**

|                                                                | <b>2025</b>          | <b>2024</b>          |
|----------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                                                | <b>Audit</b>         | <b>Audit</b>         |
|                                                                | Rp.                  | Rp.                  |
| <b>PENDAPATAN NON OPERASIONAL</b>                              |                      |                      |
| <b>Pendapatan Bunga (Jasa Giro)</b>                            |                      |                      |
| a. Pendapatan Jasa Giro                                        | 9.148.804            | 10.827.135           |
| b. Pendapatan Bunga Tabungan                                   |                      |                      |
| i. Pendapatan Bunga Tabungan - Mandiri                         | 1.436.720            | 2.818.367            |
| ii. Pendapatan Bunga Tabungan - Bukopin                        | 13.054               | 1.416.427            |
| iii. I Pendapatan Bunga Tabungan - BPR Kerta Artha Mandiri     | -                    | 995.356              |
| iv. I Pendapatan Bunga Tabungan - BTN Bisnis                   | -                    | 20.672               |
| v. Pendapatan Bunga Tabungan - BTN Investa                     | -                    | 221.908              |
| vi. Pendapatan Bunga Tabungan - BRI Britama                    | -                    | 1.038.294            |
| vii. Pendapatan Bunga Tabungan - SMBC (BTPN)                   | 886.581              | 10.034               |
| c. Pendapatan Bunga Deposito                                   |                      |                      |
| i. Pendapatan Bunga Deposito Jangka 1 Bulan                    |                      |                      |
| - Pendapatan Bunga Deposito Berjangka 1 - Mandiri              | 24.029.302           | 3.275.789            |
| - Pendapatan Bunga Deposito Berjangka 1 - Bukopin              | -                    | 8.153.425            |
| - Pendapatan Bunga Deposito Berjangka 1 - Mega Syariah         | 553.352.450          | 31.471.107           |
| - Pendapatan Bunga Deposito Berjangka 1 - Sulut                | 64.394.518           | -                    |
| - Pendapatan Bunga Deposito Berjangka 1 - Mandiri Taspen       | 228.006.700          | 89.941.155           |
| - Pendapatan Bunga Deposito Berjangka 1 - Panin Dubai          | 879.654.009          | 1.028.915.399        |
| - Pendapatan Bunga Deposito Berjangka 1 - BPR. Armindo Kencana | 70.260.763           | 375.971.518          |
| - Pendapatan Bunga Deposito Berjangka 1 - Nano Syariah         | 19.677.037           | 9.722.619            |
| - Pendapatan Bunga Deposito Berjangka 1 - SMBC (BTPN)          | 406.345.282          | 44.522.122           |
| - Pendapatan Bunga Deposito Berjangka 1 - Sulut Go             | 457.767.114          | -                    |
| ii. Pendapatan Bunga Deposito Jangka 3 Bulan                   |                      |                      |
| - Pendapatan Bunga Deposito Berjangka 3 - Bukopin              | 661.307              | 23.535.950           |
| - Pendapatan Bunga Deposito Berjangka 3 - BRI                  | -                    | 46.425.859           |
| - Pendapatan Bunga Deposito Berjangka 3 - Mandiri Taspen       | 183.154.348          | 145.216.361          |
| - Pendapatan Bunga Deposito Berjangka 3 - Nano Bank Syariah    | 582.945.147          | 315.968.098          |
| - Pendapatan Bunga Deposito Berjangka 3 - Sulut Go             | 345.935.794          | 737.234.732          |
| iii. Pendapatan Bunga Deposito Jangka 6 Bulan                  |                      |                      |
| - Pendapatan Bunga Deposito Berjangka 6 - BRI                  | -                    | 106.757.712          |
| - Pendapatan Bunga Deposito Berjangka 6 - Sulut Go             | -                    | 210.437.669          |
| - Pendapatan Bunga Deposito Berjangka 6 - Nano Syariah         | 90.975.083           | -                    |
| <b>Jumlah Pendapatan Bunga (Jasa Giro)</b>                     | <b>3.918.644.013</b> | <b>3.194.897.708</b> |

**PT ANUGERAH BUANA CENTRAL MULTIFINANCE  
KOTA MALANG**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

UNTUK TAHUN BERAKHIR PER 31 DESEMBER 2025  
DENGAN ANGKA PERBANDINGAN UNTUK TAHUN 2024

|                                                           |                               |                               |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Pendapatan Non-Operasional Lainnya</b>                 |                               |                               |
| a. Penerimaan Piutang Pembiayaan yang dihapusbukukan      | 3.905.900                     | -                             |
| b. Pendapatan Fee                                         |                               |                               |
| i. Pendapatan Fee dari Asuransi (MKT)                     | 6.815.495                     | 8.892.682                     |
| c. Inventaris                                             |                               |                               |
| i. KPATI - Inventaris - Perlengkapan dan Peralatan kantor |                               |                               |
| - KPATI - Inventaris - PPK Operasional                    | 1.100.000                     | -                             |
| ii. KPATI - Kendaraan                                     |                               |                               |
| - KPATI - Kendaraan Operasional                           | 96.015.631                    | -                             |
| d. Pendapatan Non-Operasional Lainnya                     |                               |                               |
| i. Selisih Lebih Kas                                      | 229                           | 5.022                         |
| ii. Penjualan Materai                                     |                               |                               |
| - Penjualan Materai - Operasional                         | 4.000                         | 19.000                        |
| iii. Pendapatan NOP Lain-lain                             |                               |                               |
| - Pendapatan NOP Lain - Operasional                       | 20.444.413                    | 2.514.011                     |
| <b>Jumlah Pendapatan Non-Operasional Lainnya</b>          | <b>128.285.668</b>            | <b>11.430.715</b>             |
| <b>Jumlah Pendapatan Non Operasional</b>                  | <b>4.046.929.681</b>          | <b>3.206.328.423</b>          |
| <b>BEBAN NON OPERASIONAL</b>                              |                               |                               |
| a. Sumbangan Karyawan                                     |                               |                               |
| i. Sumbangan Karyawan - Marketing                         | -                             | 260.900                       |
| ii. Sumbangan Karyawan - Kredit                           | -                             | 500.000                       |
| iii. Sumbangan Karyawan - Operasional                     | 2.186.700                     | -                             |
| b. Sumbangan Non-Karyawan                                 |                               |                               |
| i. Sumbangan Non Karyawan - Marketing                     | 154.300                       | 497.500                       |
| ii. Sumbangan Non Karyawan - Operasional                  | 1.000.000                     | 2.111.800                     |
| c. Sumbangan Lain                                         |                               |                               |
| i. Sumbangan Lain - Operasional                           | 650.000                       | 100.000                       |
| d. Administrasi Bank                                      | 3.175.500                     | 4.275.700                     |
| e. Acara Syukuran                                         |                               |                               |
| i. Acara Syukuran - Operasional                           | 1.592.000                     | 2.885.000                     |
| f. Biaya Selisih Kas                                      | 101                           | 946                           |
| g. BNO Lainnya                                            |                               |                               |
| i. BNO Lainnya - Operasional                              | 350.000                       | 2.329.000                     |
| <b>Jumlah Beban Non Operasional</b>                       | <b>9.108.601</b>              | <b>12.960.846</b>             |
| <b>Total Pendapatan (Beban) Non Operasional</b>           | <b>4.037.821.080</b>          | <b>3.193.367.577</b>          |
| <b>14. PERPAJAKAN</b>                                     | <b>2025<br/>Audit<br/>Rp.</b> | <b>2024<br/>Audit<br/>Rp.</b> |
| Pajak Penghasilan Badan                                   | -                             | -                             |
| <b>Total Perpajakan</b>                                   | <b>-</b>                      | <b>-</b>                      |

Perhitungan Pajak Penghasilan Badan mengacu ke Lampiran VI Koreksi Fiskal.

**15. TANGGAL PENYELESAIAN PENYUSUNAN LAPORAN KEUANGAN**

Manajemen PT Anugerah Buana Central Multifinance Kota Malang bertanggungjawab atas penyajian dan pengungkapan Laporan Keuangan untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2025 yang diselesaikan pada tanggal 21 Januari 2026.

## **LAMPIRAN**

## PT ANUGERAH BUANA CENTRAL MULTIFINANCE

## KOTA MALANG

## ANALISIS RASIO KEUANGAN

PER 31 DESEMBER 2025

DENGAN ANGKA PERBANDINGAN 31 DESEMBER 2024

|                             |                                                  |   |                 | 2025<br>Audit<br>% | 2024<br>Audit<br>% |
|-----------------------------|--------------------------------------------------|---|-----------------|--------------------|--------------------|
| <b>CURRENT RATIO</b>        |                                                  |   |                 |                    |                    |
|                             | Aset Lancar : Kewajiban Jgk. Pendek              |   |                 | x                  | x                  |
| 2024                        | 143.001.850.529                                  | : | 282.524.888     | 642,62             | 506,16             |
| 2025                        | 159.100.790.350                                  | : | 247.581.207     |                    |                    |
| <b>QUICK RATIO</b>          |                                                  |   |                 |                    |                    |
|                             | Aset lancar - Persediaan : Kewajiban Jgk. Pendek |   |                 | x                  | x                  |
| 2024                        | 143.001.850.529                                  | : | 282.524.888     | 642,62             | 506,16             |
| 2025                        | 159.100.790.350                                  | : | 247.581.207     |                    |                    |
| <b>DEBT TO EQUITY RATIO</b> |                                                  |   |                 |                    |                    |
|                             | Total Kewajiban : Ekuitas                        |   |                 | x                  | x                  |
| 2024                        | 282.524.888                                      | : | 145.133.043.895 | 0,00               | 0,00               |
| 2025                        | 247.581.207                                      | : | 161.853.307.051 |                    |                    |
| <b>RETURN ON SALES</b>      |                                                  |   |                 |                    |                    |
|                             | Laba Bersih : Penjualan                          |   |                 | %                  | %                  |
| 2024                        | 20.600.112.197                                   | : | 27.840.355.276  | 86,74              | 73,99              |
| 2025                        | 16.720.263.156                                   | : | 19.275.537.165  |                    |                    |
| <b>RETURN ON ASSET</b>      |                                                  |   |                 |                    |                    |
|                             | Laba Bersih : Total Aset                         |   |                 | %                  | %                  |
| 2024                        | 20.600.112.197                                   | : | 145.415.568.783 | 10,31              | 14,17              |
| 2025                        | 16.720.263.156                                   | : | 162.100.888.258 |                    |                    |
| <b>RETURN ON EQUITY</b>     |                                                  |   |                 |                    |                    |
|                             | Laba Bersih : Ekuitas                            |   |                 | %                  | %                  |
| 2024                        | 20.600.112.197                                   | : | 145.133.043.895 | 10,33              | 14,19              |
| 2025                        | 16.720.263.156                                   | : | 161.853.307.051 |                    |                    |

## PT ANUGERAH BUANA CENTRAL MULTIFINANCE

## KOTA MALANG

## STRUKTUR POSISI KEUANGAN

PER 31 DESEMBER 2025

DENGAN ANGKA PERBANDINGAN 31 DESEMBER 2024

|                                    | Cat.  | 2025<br>Audit<br>Rp.   | %            | 2024<br>Audit<br>Rp.   | %            |
|------------------------------------|-------|------------------------|--------------|------------------------|--------------|
| <b><u>ASET</u></b>                 |       |                        |              |                        |              |
| <b>Aset Lancar</b>                 |       |                        |              |                        |              |
| Kas dan Setara Kas                 | 2c, 3 | 71.357.798.222         | 44,0%        | 74.430.754.553         | 51,2%        |
| Piutang Pembiayaan                 | 2e, 4 | 87.742.992.128         | 54,1%        | 68.571.095.976         | 47,2%        |
| <b>Jumlah Aset Lancar</b>          |       | <b>159.100.790.350</b> | <b>98,1%</b> | <b>143.001.850.529</b> | <b>98,3%</b> |
| <b>Aset Tidak Lancar</b>           |       |                        |              |                        |              |
| Harga Perolehan                    | 6a    | 1.058.580.733          | 0,7%         | 1.201.330.736          | 0,8%         |
| Akumulasi Peny. Aset Tetap         | 6b    | (1.002.240.052)        | -0,6%        | (1.101.373.068)        | -0,8%        |
| Aset Lain-lain                     | 7     | 2.943.757.227          | 1,8%         | 2.313.760.586          | 1,6%         |
| <b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>    |       | <b>3.000.097.908</b>   | <b>1,9%</b>  | <b>2.413.718.254</b>   | <b>1,7%</b>  |
| <b>TOTAL ASET</b>                  |       | <b>162.100.888.258</b> | <b>100%</b>  | <b>145.415.568.783</b> | <b>100%</b>  |
| <b><u>KEWAJIBAN</u></b>            |       |                        |              |                        |              |
| Utang Pajak                        | 8     | 65.928                 | 0,0%         | 159.619.543            | 0,1%         |
| Kewajiban Lainnya                  | 9     | 247.515.279            | 0,2%         | 122.905.345            | 0,1%         |
| <b>Jumlah Kewajiban</b>            |       | <b>247.581.207</b>     | <b>0,2%</b>  | <b>282.524.888</b>     | <b>0,2%</b>  |
| <b><u>EKUITAS</u></b>              |       |                        |              |                        |              |
| Modal                              | 10    | 100.000.000.000        | 61,7%        | 100.000.000.000        | 68,8%        |
| Cadangan                           | 10    | 5.000.000.000          | 3,1%         | 5.000.000.000          | 3,4%         |
| Saldo Laba (Rugi)                  | 10    | 40.133.043.895         | 24,8%        | 19.532.931.698         | 13,4%        |
| Laba (Rugi) Tahun Berjalan         | 10    | 16.720.263.156         | 10,3%        | 20.600.112.197         | 14,2%        |
| <b>Jumlah Ekuitas</b>              |       | <b>161.853.307.051</b> | <b>99,8%</b> | <b>145.133.043.895</b> | <b>99,8%</b> |
| <b>TOTAL KEWAJIBAN DAN EKUITAS</b> |       | <b>162.100.888.258</b> | <b>100%</b>  | <b>145.415.568.783</b> | <b>100%</b>  |

Lihat Catatan Atas Laporan Keuangan Yang Merupakan Bagian Tidak Terpisahkan  
Dari Laporan Keuangan Secara Keseluruhan

**PT ANUGERAH BUANA CENTRAL MULTIFINANCE**  
**KOTA MALANG**  
**STRUKTUR LABA RUGI**

PERIODE 1 JANUARI - 31 DESEMBER 2025  
DENGAN ANGKA PERBANDINGAN 31 DESEMBER 2024

|                                                | Cat.   | 2025<br>Audit<br>Rp.  | %             | 2024<br>Audit<br>Rp.  | %             |
|------------------------------------------------|--------|-----------------------|---------------|-----------------------|---------------|
| <b>PENDAPATAN OPERASIONAL</b>                  |        |                       |               |                       |               |
| Pembiayaan Investasi (PI)                      | 2k, 11 | 956.177.499           | 5,0%          | 352.021.119           | 1,3%          |
| Pembiayaan Modal Kerja (PMK)                   | 2k, 11 | 17.717.770.398        | 91,9%         | 26.877.811.771        | 96,5%         |
| Pembiayaan Multi Guna (PM)                     | 2k, 11 | 601.589.268           | 3,1%          | 610.522.386           | 2,2%          |
| <b>Jumlah Pendapatan Operasional</b>           |        | <b>19.275.537.165</b> | <b>100,0%</b> | <b>27.840.355.276</b> | <b>100,0%</b> |
|                                                | 0      |                       |               |                       |               |
| <b>BEBAN OPERASIONAL</b>                       |        |                       |               |                       |               |
|                                                | 0      |                       |               |                       |               |
| Premi Asuransi Kendaraan                       | 2k, 12 | 58.540.184            | 0,3%          | 70.706.487            | 0,3%          |
| Tenaga Kerja                                   | 2k, 12 | 1.562.552.668         | 8,1%          | 1.688.812.769         | 6,1%          |
| Beban Penyisihan Kerugian dan Penyusutan       | 2k, 12 | 4.244.685.003         | 22,0%         | 7.884.888.236         | 28,3%         |
| Sewa                                           | 2k, 12 | 187.596.000           | 1,0%          | 187.596.000           | 0,7%          |
| Pemeliharaan dan Perbaikan                     | 2k, 12 | 13.011.200            | 0,1%          | 23.949.698            | 0,1%          |
| Barang dan Jasa                                | 2k, 12 | 526.710.034           | 2,7%          | 577.657.466           | 2,1%          |
| <b>Jumlah Beban Operasional</b>                |        | <b>6.593.095.089</b>  | <b>34,2%</b>  | <b>10.433.610.656</b> | <b>37,5%</b>  |
| <b>LABA (RUGI) USAHA</b>                       |        | <b>12.682.442.076</b> | <b>65,8%</b>  | <b>17.406.744.620</b> | <b>62,5%</b>  |
| <b>PENDAPATAN (BEBAN) NON OPERASIONAL</b>      |        |                       |               |                       |               |
| Pendapatan Non Operasional                     | 2k, 13 | 4.046.929.681         | 21,0%         | 3.206.328.423         | 11,5%         |
| Beban Non Operasional                          | 2k, 13 | 9.108.601             | 0,0%          | 12.960.846            | 0,0%          |
| <b>Jumlah Pendapatan (Beban) Non Operasion</b> |        | <b>4.037.821.080</b>  | <b>20,9%</b>  | <b>3.193.367.577</b>  | <b>11,5%</b>  |
| <b>LABA (RUGI) BERSIH SEBELUM PAJAK</b>        |        | <b>16.720.263.156</b> | <b>86,7%</b>  | <b>20.600.112.197</b> | <b>74,0%</b>  |
| Pajak Penghasilan                              | 2h, 14 | -                     | 0,0%          | -                     | 0,0%          |
|                                                |        |                       | 0,0%          |                       | 0,0%          |
| <b>LABA (RUGI) BERSIH SETELAH PAJAK</b>        |        | <b>16.720.263.156</b> | <b>86,7%</b>  | <b>20.600.112.197</b> | <b>74%</b>    |

Lihat Catatan Atas Laporan Keuangan Yang Merupakan Bagian Tidak Terpisahkan  
Dari Laporan Keuangan Secara Keseluruhan

**PT. ANUGERAH BUANA CENTRAL MULTIFINANCE  
KOTA MALANG**

**LAMPIRAN IV**

DAFTAR ASET TETAP DAN AKUMULASI PENYUSUTANNYA  
PER 31 DESEMBER 2025  
DENGAN PERBANDINGAN 31 DESEMBER 2024

| No                 | NAMA Aset                                       | Umur Ekonomis (Th) | Tahun Perolehan | Unit | Tarif Peny. GL | Harga Perolehan Audit 2024 | Beban Penyusutan Audit 2024 | Akumulasi Penyusutan Audit 2024 | Nilai Buku Audit 2024 | Penambahan Pengurangan Audit 2025 | Harga Perolehan Audit 2025 | Beban Penyusutan Audit 2025 | Akumulasi Penyusutan Audit 2025 | Nilai Buku Audit 2025 |
|--------------------|-------------------------------------------------|--------------------|-----------------|------|----------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>INVENTARIS</b>  |                                                 |                    |                 |      |                |                            |                             |                                 |                       |                                   |                            |                             |                                 |                       |
| 1                  | Rak Siku untuk Gudang                           | 4                  | 2016            | 1    | 25%            | 1.580.000                  |                             | 1.579.999                       | 1                     | -                                 | 1.580.000                  | -                           | 1.579.999                       | 1                     |
| 2                  | Rak Arsip (Gudang Atas Khazanah)                | 8                  | 2017            | 1    | 13%            | 3.970.000                  | 496.248                     | 3.721.860                       | 248.140               | -                                 | 3.970.000                  | 248.140                     | 3.970.000                       | -                     |
| <b>PERALATAN</b>   |                                                 |                    |                 |      |                |                            |                             |                                 |                       |                                   |                            |                             |                                 |                       |
| 3                  | Pesawat Key Telepon Standar KX-T 7750           | 4                  | 2009            | 2    | 25%            | 1.150.000                  |                             | 1.149.998                       | 2                     |                                   | 1.150.000                  | -                           | 1.149.998                       | 2                     |
| 4                  | Pesawat Single Telepon KX TS 595                | 4                  | 2009            | 7    | 25%            | 600.000                    |                             | 599.994                         | 6                     |                                   | 600.000                    | -                           | 599.994                         | 6                     |
| 5                  | Lampu Ultraviolet                               | 4                  | 2009            | 1    | 25%            | 120.000                    |                             | 119.999                         | 1                     |                                   | 120.000                    | -                           | 119.999                         | 1                     |
| 6                  | Scanner Canon Lide 110                          | 4                  | 2014            | 1    | 25%            | 675.000                    |                             | 674.999                         | 1                     |                                   | 675.000                    | -                           | 674.999                         | 1                     |
| 7                  | Printer HP 102                                  | 4                  | 2015            | 1    | 25%            | 1.375.000                  |                             | 1.374.999                       | 1                     |                                   | 1.375.000                  | -                           | 1.374.999                       | 1                     |
| 8                  | LCD Proyektor EB-X300 2800 LUMEN XGA 102 YX 768 | 4                  | 2015            | 1    | 25%            | 5.500.000                  |                             | 5.499.999                       | 1                     |                                   | 5.500.000                  | -                           | 5.499.999                       | 1                     |
| 9                  | Printer Laserjet Canon LBP 2900 (Direksi)       | 4                  | 2015            | 1    | 25%            | 2.075.000                  |                             | 2.074.999                       | 1                     |                                   | 2.075.000                  | -                           | 2.074.999                       | 1                     |
| 10                 | Kabel Belden Cat5 (SDM)                         | 4                  | 2018            | 1    | 25%            | 1.575.000                  |                             | 1.574.999                       | 1                     |                                   | 1.575.000                  | -                           | 1.574.999                       | 1                     |
| 11                 | Printer Epson L310 (Bagian Penagihan)           | 4                  | 2018            | 1    | 25%            | 1.965.000                  |                             | 1.964.999                       | 1                     |                                   | 1.965.000                  | -                           | 1.964.999                       | 1                     |
| 12                 | TV Doubledin Android (untuk Altis)              | 4                  | 2020            | 1    | 25%            | 1.700.000                  | 247.902                     | 1.699.999                       | 1                     |                                   | 1.700.000                  | -                           | 1.699.999                       | 1                     |
| 13                 | Printer Epson L121                              | 4                  | 2021            | 1    | 25%            | 1.850.000                  | 462.504                     | 1.464.596                       | 385.404               |                                   | 1.850.000                  | 385.404                     | 1.850.000                       | -                     |
| 14                 | Alat Ukur Tanah                                 | 4                  | 2022            | 1    | 25%            | 699.000                    | 174.756                     | 393.201                         | 305.799               |                                   | 699.000                    | 174.750                     | 567.951                         | 131.049               |
| 15                 | White Board + Printer                           | 8                  | 2009            | 1    | 13%            | 16.000.000                 |                             | 15.999.999                      | 1                     |                                   | 16.000.000                 | -                           | 15.999.999                      | 1                     |
| 16                 | HP REDMI UTK MARKETING                          |                    | 2023            | 1    | 25%            | 1.000.000                  | 249.996                     | 416.660                         | 583.340               |                                   | 1.000.000                  | 250.000                     | 666.660                         | 333.340               |
| 17                 | Scanner Canon Lide 110                          | 4                  | 2014            | 1    | 25%            | 675.000                    |                             | 674.999                         | 1                     |                                   | 675.000                    | -                           | 674.999                         | 1                     |
| 18                 | Printer Epson L110                              | 4                  | 2015            | 1    | 25%            | 650.000                    |                             | 649.999                         | 1                     |                                   | 650.000                    | -                           | 649.999                         | 1                     |
| 19                 | Printer Epson L120                              | 4                  | 2015            | 1    | 25%            | 2.150.000                  |                             | 2.149.999                       | 1                     |                                   | 2.150.000                  | -                           | 2.149.999                       | 1                     |
| 20                 | Scanner Canon Lide 110                          | 4                  | 2014            | 1    | 25%            | 675.000                    |                             | 674.999                         | 1                     |                                   | 675.000                    | -                           | 674.999                         | 1                     |
| 21                 | Printer Epson L120                              | 4                  | 2015            | 1    | 25%            | 1.650.000                  |                             | 1.649.999                       | 1                     |                                   | 1.650.000                  | -                           | 1.649.999                       | 1                     |
| 22                 | CCTV                                            | 4                  | 2016            | 1    | 25%            | 5.680.000                  |                             | 5.679.999                       | 1                     |                                   | 5.680.000                  | -                           | 5.679.999                       | 1                     |
| 23                 | Printer Epson L110                              | 4                  | 2013            | 1    | 25%            | 1.425.000                  |                             | 1.424.999                       | 1                     |                                   | 1.425.000                  | -                           | 1.424.999                       | 1                     |
| 24                 | Camera Sony DSC-W800 + Memory                   | 4                  | 2014            | 1    | 25%            | 1.042.000                  |                             | 1.041.999                       | 1                     |                                   | 1.042.000                  | -                           | 1.041.999                       | 1                     |
| <b>MESIN-MESIN</b> |                                                 |                    |                 |      |                |                            |                             |                                 |                       |                                   |                            |                             |                                 |                       |
| 25                 | Mesin Fax Panasonic                             | 4                  | 2009            | 1    | 25%            | 1.200.000                  |                             | 1.199.999                       | 1                     |                                   | 1.200.000                  | -                           | 1.199.999                       | 1                     |
| 26                 | Telp Panasonic                                  | 4                  | 2009            | 4    | 25%            | 1.600.000                  |                             | 1.599.996                       | 4                     |                                   | 1.600.000                  | -                           | 1.599.996                       | 4                     |
| 27                 | Mesin Tik                                       | 4                  | 2010            | 1    | 25%            | 250.000                    |                             | 249.999                         | 1                     |                                   | 250.000                    | -                           | 249.999                         | 1                     |
| 28                 | PABX KX TES5828                                 | 4                  | 2016            | 1    | 25%            | 6.945.000                  |                             | 6.944.999                       | 1                     |                                   | 6.945.000                  | -                           | 6.944.999                       | 1                     |
| 29                 | Mesin Fingerprint                               | 4                  | 2016            | 1    | 25%            | 925.000                    |                             | 924.999                         | 1                     |                                   | 925.000                    | -                           | 924.999                         | 1                     |
| 30                 | MESIN PENGHANCUR KERTAS                         |                    | 2023            | 1    | 25%            | 699.000                    | 174.756                     | 276.697                         | 422.303               |                                   | 699.000                    | 174.750                     | 451.447                         | 247.553               |
| 31                 | Fingerprint Hybrid                              | 4                  | 2011            | 1    | 25%            | 1.900.000                  |                             | 1.899.999                       | 1                     |                                   | 1.900.000                  | -                           | 1.899.999                       | 1                     |
| 32                 | Mesin Fax (Second KSP DAJ)                      | 4                  | 2017            | 1    | 25%            | 400.000                    |                             | 399.999                         | 1                     |                                   | 400.000                    | -                           | 399.999                         | 1                     |
| 33                 | Mesin Fingerprint                               | 4                  | 2016            | 1    | 25%            | 925.000                    |                             | 924.999                         | 1                     |                                   | 925.000                    | -                           | 924.999                         | 1                     |

**PT. ANUGERAH BUANA CENTRAL MULTIFINANCE  
KOTA MALANG**

**LAMPIRAN IV**

DAFTAR ASET TETAP DAN AKUMULASI PENYUSUTANNYA  
PER 31 DESEMBER 2025  
DENGAN PERBANDINGAN 31 DESEMBER 2024

| No | NAMA Aset                          | Umur Ekonomis (Th) | Tahun Perolehan | Unit | Tarif Peny. GL | Harga Perolehan Audit 2024 | Beban Penyusutan Audit 2024 | Akumulasi Penyusutan Audit 2024 | Nilai Buku Audit 2024 | Penambahan Pengurangan Audit 2025 | Harga Perolehan Audit 2025 | Beban Penyusutan Audit 2025 | Akumulasi Penyusutan Audit 2025 | Nilai Buku Audit 2025 |
|----|------------------------------------|--------------------|-----------------|------|----------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| 34 | Mesin Fingerprint                  | 4                  | 2016            | 1    | 25%            | 925.000                    |                             | 924.999                         | 1                     |                                   | 925.000                    | -                           | 924.999                         | 1                     |
| 35 | Mesin Fax                          | 4                  | 2014            | 1    | 25%            | 1.490.000                  |                             | 1.489.999                       | 1                     |                                   | 1.490.000                  | -                           | 1.489.999                       | 1                     |
| 36 | Mesin Fingerprint                  | 4                  | 2016            | 1    | 25%            | 925.000                    |                             | 924.999                         | 1                     |                                   | 925.000                    | -                           | 924.999                         | 1                     |
| 37 | PABX Sahitel PB 308                | 4                  | 2015            | 1    | 25%            | 1.000.000                  |                             | 999.999                         | 1                     |                                   | 1.000.000                  | -                           | 999.999                         | 1                     |
|    | <b>MEBEL</b>                       |                    |                 |      |                |                            |                             |                                 |                       |                                   | -                          | -                           | -                               | -                     |
| 38 | Kursi Staf Omega 720 WOT           | 4                  | 2009            | 2    | 25%            | 1.237.500                  |                             | 1.237.498                       | 2                     |                                   | 1.237.500                  | -                           | 1.237.498                       | 2                     |
| 39 | Kursi Staf Omega 730 L             | 4                  | 2009            | 3    | 25%            | 1.546.875                  |                             | 1.546.872                       | 3                     |                                   | 1.546.875                  | -                           | 1.546.872                       | 3                     |
| 40 | Filling Cabinet VIP BFC 133 Grey   | 4                  | 2009            | 2    | 25%            | 1.650.000                  |                             | 1.649.998                       | 2                     |                                   | 1.650.000                  | -                           | 1.649.998                       | 2                     |
| 41 | Kardensa 1 Pintu                   | 4                  | 2009            | 1    | 25%            | 400.000                    |                             | 399.999                         | 1                     |                                   | 400.000                    | -                           | 399.999                         | 1                     |
| 42 | Kardensa                           | 4                  | 2009            | 4    | 25%            | 1.600.000                  |                             | 1.599.996                       | 4                     |                                   | 1.600.000                  | -                           | 1.599.996                       | 4                     |
| 43 | Kursi Hadap Tiger                  | 4                  | 2009            | 4    | 25%            | 1.890.911                  |                             | 1.890.907                       | 4                     |                                   | 1.890.911                  | -                           | 1.890.907                       | 4                     |
| 44 | Credenza Ruang Direksi             | 4                  | 2016            | 1    | 25%            | 5.329.500                  |                             | 5.329.499                       | 1                     |                                   | 5.329.500                  | -                           | 5.329.499                       | 1                     |
| 45 | Meja Staff Back Office             | 4                  | 2016            | 12   | 25%            | 53.163.000                 |                             | 53.162.988                      | 12                    |                                   | 53.163.000                 | -                           | 53.162.988                      | 12                    |
| 46 | Meja Direksi                       | 4                  | 2016            | 3    | 25%            | 13.241.250                 |                             | 13.241.247                      | 3                     |                                   | 13.241.250                 | -                           | 13.241.247                      | 3                     |
| 47 | Kursi Staff Hitam (Back Office)    | 4                  | 2016            | 10   | 25%            | 7.990.000                  |                             | 7.989.990                       | 10                    |                                   | 7.990.000                  | -                           | 7.989.990                       | 10                    |
| 48 | Kursi Nasabah Merah (Front Office) | 4                  | 2016            | 6    | 25%            | 6.396.000                  |                             | 6.395.994                       | 6                     |                                   | 6.396.000                  | -                           | 6.395.994                       | 6                     |
| 49 | Meja Kabag (07/04/16)              | 4                  | 2016            | 4    | 25%            | 16.038.000                 |                             | 16.037.996                      | 4                     |                                   | 16.038.000                 | -                           | 16.037.996                      | 4                     |
| 50 | Kursi Direksi                      | 4                  | 2016            | 3    | 25%            | 6.222.450                  |                             | 6.222.447                       | 3                     |                                   | 6.222.450                  | -                           | 6.222.447                       | 3                     |
| 51 | Meja Teller                        | 4                  | 2016            | 1    | 25%            | 41.250.000                 |                             | 41.249.999                      | 1                     |                                   | 41.250.000                 | -                           | 41.249.999                      | 1                     |
| 52 | Meja Customer Service              | 4                  | 2016            | 3    | 25%            | 29.000.000                 |                             | 28.999.997                      | 3                     |                                   | 29.000.000                 | -                           | 28.999.997                      | 3                     |
| 53 | Meja Marketing                     | 4                  | 2016            | 3    | 25%            | 26.000.000                 |                             | 25.999.997                      | 3                     |                                   | 26.000.000                 | -                           | 25.999.997                      | 3                     |
|    | <b>KOMPUTER</b>                    |                    |                 |      |                |                            |                             |                                 |                       |                                   | -                          | -                           | -                               | -                     |
| 54 | Acer LCD Monitor AL 1516 W         | 4                  | 2009            | 5    | 25%            | 4.675.000                  |                             | 4.674.995                       | 5                     |                                   | 4.675.000                  | -                           | 4.674.995                       | 5                     |
| 55 | CPU P.4 Core 2 Duo 293             | 4                  | 2009            | 1    | 25%            | 3.705.000                  |                             | 3.704.999                       | 1                     |                                   | 3.705.000                  | -                           | 3.704.999                       | 1                     |
| 56 | CPU P.4 Dual Core E.2220           | 4                  | 2009            | 2    | 25%            | 3.820.000                  |                             | 3.819.998                       | 2                     |                                   | 3.820.000                  | -                           | 3.819.998                       | 2                     |
| 57 | Acer LCD Monitor AL 1516 W         | 4                  | 2009            | 2    | 25%            | 1.836.250                  |                             | 1.836.248                       | 2                     |                                   | 1.836.250                  | -                           | 1.836.248                       | 2                     |
| 58 | Laptop HP Pavilion BO1 STU Black   | 4                  | 2013            | 1    | 25%            | 3.689.000                  |                             | 3.688.999                       | 1                     |                                   | 3.689.000                  | -                           | 3.688.999                       | 1                     |
| 59 | Laptop Lenovo 6475 CB 1439 8391    | 4                  | 2014            | 1    | 25%            | 2.640.000                  |                             | 2.639.999                       | 1                     |                                   | 2.640.000                  | -                           | 2.639.999                       | 1                     |
| 60 | Laptop Asus X455 IJ                | 4                  | 2016            | 1    | 25%            | 5.975.000                  |                             | 5.974.999                       | 1                     |                                   | 5.975.000                  | -                           | 5.974.999                       | 1                     |
| 61 | Komputer (SID) + LCD LG            | 4                  | 2016            | 1    | 25%            | 6.780.000                  |                             | 6.779.999                       | 1                     |                                   | 6.780.000                  | -                           | 6.779.999                       | 1                     |
| 62 | Laptop HP N3060                    | 4                  | 2017            | 1    | 25%            | 4.090.000                  |                             | 4.089.999                       | 1                     |                                   | 4.090.000                  | -                           | 4.089.999                       | 1                     |
| 63 | Laptop Asus X455L (Kabag Kredit)   | 4                  | 2017            | 1    | 25%            | 5.350.000                  |                             | 5.349.999                       | 1                     |                                   | 5.350.000                  | -                           | 5.349.999                       | 1                     |
| 64 | CPU Server I5                      | 4                  | 2020            | 1    | 25%            | 6.300.000                  | 393.749                     | 6.299.999                       | 1                     |                                   | 6.300.000                  | -                           | 6.299.999                       | 1                     |
| 65 | CPU Server I3                      | 4                  | 2020            | 1    | 25%            | 5.500.000                  | 343.764                     | 5.499.999                       | 1                     |                                   | 5.500.000                  | -                           | 5.499.999                       | 1                     |
| 66 | Laptop HP N3060 14" BS718T4        | 4                  | 2020            | 1    | 25%            | 4.875.000                  | 812.479                     | 4.874.999                       | 1                     |                                   | 4.875.000                  | -                           | 4.874.999                       | 1                     |
| 67 | CPU I5                             | 4                  | 2022            | 2    | 25%            | 4.450.000                  | 1.112.496                   | 2.873.948                       | 1.576.052             |                                   | 4.450.000                  | 1.112.500                   | 3.986.448                       | 463.552               |
| 68 | LAPTOP ASUS A1400EA                |                    | 2023            | 1    | 25%            | 6.690.000                  | 1.672.500                   | 2.508.750                       | 4.181.250             |                                   | 6.690.000                  | 1.672.500                   | 4.181.250                       | 2.508.750             |

**PT. ANUGERAH BUANA CENTRAL MULTIFINANCE  
KOTA MALANG**

**LAMPIRAN IV**

DAFTAR ASET TETAP DAN AKUMULASI PENYUSUTANNYA  
PER 31 DESEMBER 2025  
DENGAN PERBANDINGAN 31 DESEMBER 2024

| No | NAMA Aset                                 | Umur Ekonomis (Th) | Tahun Perolehan | Unit | Tarif Peny. GL | Harga Perolehan Audit 2024 | Beban Penyusutan Audit 2024 | Akumulasi Penyusutan Audit 2024 | Nilai Buku Audit 2024 | Penambahan Pengurangan Audit 2025 | Harga Perolehan Audit 2025 | Beban Penyusutan Audit 2025 | Akumulasi Penyusutan Audit 2025 | Nilai Buku Audit 2025 |
|----|-------------------------------------------|--------------------|-----------------|------|----------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| 69 | Komputer                                  | 4                  | 2011            | 1    | 25%            | 3.155.000                  |                             | 3.154.999                       | 1                     |                                   | 3.155.000                  | -                           | 3.154.999                       | 1                     |
| 70 | Komputer Intel Pentium IV & LCD LG 15"    | 4                  | 2015            | 1    | 25%            | 875.000                    |                             | 874.999                         | 1                     |                                   | 875.000                    | -                           | 874.999                         | 1                     |
| 71 | Komputer                                  | 4                  | 2011            | 1    | 25%            | 4.080.000                  |                             | 4.079.999                       | 1                     |                                   | 4.080.000                  | -                           | 4.079.999                       | 1                     |
| 72 | Laptop Lenovo 6475 CB 1439 8866           | 4                  | 2017            | 1    | 25%            | 825.000                    |                             | 824.999                         | 1                     |                                   | 825.000                    | -                           | 824.999                         | 1                     |
| 73 | CPU                                       | 4                  | 2013            | 1    | 25%            | 2.900.000                  |                             | 2.899.999                       | 1                     |                                   | 2.900.000                  | -                           | 2.899.999                       | 1                     |
| 74 | CPU                                       | 4                  | 2013            | 1    | 25%            | 2.900.000                  |                             | 2.899.999                       | 1                     |                                   | 2.900.000                  | -                           | 2.899.999                       | 1                     |
| 75 | Komputer / CPU Server                     | 4                  | 2013            | 1    | 25%            | 3.500.000                  |                             | 3.499.999                       | 1                     |                                   | 3.500.000                  | -                           | 3.499.999                       | 1                     |
| 76 | Notebook Dell                             | 4                  | 2017            | 1    | 25%            | 550.000                    |                             | 549.999                         | 1                     |                                   | 550.000                    | -                           | 549.999                         | 1                     |
|    | <b>INTERIOR</b>                           |                    |                 |      |                |                            |                             |                                 |                       |                                   | -                          | -                           | -                               | -                     |
| 77 | Roller Blind                              | 4                  | 2016            | 1    | 25%            | 10.800.000                 |                             | 10.799.999                      | 1                     |                                   | 10.800.000                 | -                           | 10.799.999                      | 1                     |
| 78 | Partisi Dinding + Pintu                   | 4                  | 2016            | 1    | 25%            | 59.000.000                 |                             | 58.999.999                      | 1                     |                                   | 59.000.000                 | -                           | 58.999.999                      | 1                     |
| 79 | Granit Teller                             | 4                  | 2016            | 1    | 25%            | 6.000.000                  |                             | 5.999.999                       | 1                     |                                   | 6.000.000                  | -                           | 5.999.999                       | 1                     |
| 80 | Wallsign Stainless                        | 4                  | 2016            | 1    | 25%            | 1.850.000                  |                             | 1.849.999                       | 1                     |                                   | 1.850.000                  | -                           | 1.849.999                       | 1                     |
|    | <b>FILLING CABINET (BESI)</b>             |                    |                 |      |                |                            |                             |                                 |                       |                                   | -                          | -                           | -                               | -                     |
| 81 | Filling Cabinet                           | 8                  | 2009            | 2    | 13%            | 800.000                    |                             | 799.998                         | 2                     |                                   | 800.000                    | -                           | 799.998                         | 2                     |
| 82 | Lemari Besi (Belakang Meja Audit)         | 8                  | 2024            | 2    | 13%            | 4.000.000                  | 499.992                     | 499.992                         | 3.500.008             |                                   | 4.000.000                  | 500.000                     | 999.992                         | 3.000.008             |
| 83 | Filling Cabinet                           | 8                  | 2011            | 5    | 13%            | 2.000.000                  |                             | 1.999.995                       | 5                     |                                   | 2.000.000                  | -                           | 1.999.995                       | 5                     |
| 84 | Filling Cabinet                           | 8                  | 2011            | 1    | 13%            | 550.000                    |                             | 549.999                         | 1                     |                                   | 550.000                    | -                           | 549.999                         | 1                     |
|    | <b>BRANKAS</b>                            |                    |                 |      |                | -                          |                             |                                 |                       |                                   | -                          | -                           | -                               | -                     |
| 85 | Brankas                                   | 8                  | 2011            | 1    | 13%            | 5.000.000                  |                             | 4.999.999                       | 1                     |                                   | 5.000.000                  | -                           | 4.999.999                       | 1                     |
| 86 | Brankas Dainichi                          | 8                  | 2015            | 1    | 13%            | 7.500.000                  |                             | 7.499.999                       | 1                     |                                   | 7.500.000                  | -                           | 7.499.999                       | 1                     |
| 87 | Brankas Zigler                            | 8                  | 2015            | 1    | 13%            | 4.000.000                  |                             | 3.999.999                       | 1                     |                                   | 4.000.000                  | -                           | 3.999.999                       | 1                     |
| 88 | Pintu Khasanah Besar dan Kecil            | 8                  | 2016            | 1    | 13%            | 31.000.000                 | 322.896                     | 30.999.999                      | 1                     |                                   | 31.000.000                 | -                           | 30.999.999                      | 1                     |
|    | <b>KENDARAAN</b>                          |                    |                 |      |                |                            |                             |                                 |                       |                                   | -                          | -                           | -                               | -                     |
| 89 | Toyota Altis 2014                         | 8                  | 2019            | 1    | 13%            | 227.000.000                | 28.374.996                  | 148.968.729                     | 78.031.271            |                                   | 227.000.000                | 28.375.000                  | 177.343.729                     | 49.656.271            |
| 90 | Toyota Avanza/Silver Metalik/2011/N1602A1 | 8                  | 2015            | 1    | 13%            | 122.000.000                |                             | 121.999.999                     | 1                     |                                   | 122.000.000                | -                           | 121.999.999                     | 1                     |
| 91 | Toyota Avanza/Silver Metalik/2011/N420    | 8                  | 2016            | 1    | 13%            | 125.000.000                |                             | 124.999.999                     | 1                     | (125.000.000)                     | -                          | -                           |                                 | -                     |
| 92 | Kijang Innova/Hitam/2013 (N 1685 BK)      | 8                  | 2016            | 1    | 13%            | 200.000.000                | 4.166.697                   | 199.999.999                     | 1                     |                                   | 200.000.000                | -                           | 199.999.999                     | 1                     |
| 93 | Sepeda Motor Honda 2017 Vario             |                    | 2023            | 1    | 25%            | 17.750.000                 | 4.437.504                   | 7.026.048                       | 10.723.952            | (17.750.000)                      | -                          | 739.583                     |                                 | -                     |
|    | <b>JUMLAH ASET TETAP</b>                  |                    |                 |      |                | <b>1.201.330.736</b>       | <b>43.943.235</b>           | <b>1.101.373.068</b>            | <b>99.957.668</b>     | <b>(142.750.000)</b>              | <b>1.058.580.733</b>       | <b>33.632.626</b>           | <b>1.002.240.064</b>            | <b>56.340.669</b>     |

**PT ANUGERAH BUANA CENTRAL MULTIFINANCE  
KOTA MALANG**

LAMPIRAN V

**DAFTAR PERHITUNGAN PPAP (POJK 35 - PASAL 95)**

PER 31 DESEMBER 2025

| No | Nama                           | Pembiayaan  | Sistem | Baki Debet     | Nilai Taksasi  | Nilai Pasar    | Kolektivitas | % PPAP | Nominal PPAP |
|----|--------------------------------|-------------|--------|----------------|----------------|----------------|--------------|--------|--------------|
| 1  | PT. KARYA BUKIT MANDIRI (DIWAK | Investasi   | FLAT   | 28.817.222.155 | 35.765.000.000 | 39.699.150.000 | 1            | 1%     | -            |
| 2  | SAIFUL                         | Multiguna   | FLAT   | -              | 9.500.000      | 9.800.000      | 1            | 1%     | -            |
| 3  | KASTAM                         | Multiguna   | FLAT   | -              | 8.500.000      | 8.500.000      | 1            | 1%     | -            |
| 4  | BAGUS DWI CAHYO                | Modal Kerja | RK     | 496.586.971    | 765.000.000    | 900.000.000    | 1            | 1%     | -            |
| 5  | JULIANTO SUKOWIJONO            | Modal Kerja | BUNGA  | 399.333.328    | 440.650.000    | 629.500.000    | 1            | 1%     | -            |
| 6  | GITA RAMADHANTY                | Modal Kerja | BUNGA  | 99.749.996     | 179.400.000    | 299.000.000    | 1            | 1%     | -            |
| 7  | DORKAS TAHULENDING             | Investasi   | BUNGA  | 236.119.263    | 394.450.000    | 563.500.000    | 1            | 1%     | -            |
| 8  | TJANDRA GUNAWAN                | Modal Kerja | RK     | 2.912.716.216  | 6.755.000.000  | 9.650.000.000  | 1            | 1%     | -            |
| 9  | ANAK AGUNG NGURAH MAHENDRA     | Modal Kerja | BUNGA  | 424.114.583    | 14.194.650.000 | 20.599.500.000 | 1            | 1%     | -            |
| 10 | ANAK AGUNG NGURAH MAHENDRA     | Modal Kerja | BUNGA  | 5.675.623.083  | 11.648.400.000 | 16.962.000.000 | 1            | 1%     | -            |
| 11 | ADRIAN PERMANA                 | Modal Kerja | RK     | 4.156.701.268  | 4.230.000.000  | 7.050.000.000  | 1            | 1%     | -            |
| 12 | BEATUS MARIA UNGGUL HARI PURNA | Modal Kerja | RK     | 466.390.517    | 4.430.100.000  | 5.671.000.000  | 1            | 1%     | -            |
| 13 | DEVI YUHANDA                   | Modal Kerja | RK     | 124.805.247    | 302.050.000    | 431.500.000    | 1            | 1%     | -            |
| 14 | YAYUK ANDRIANI                 | Investasi   | RK     | 99.687.500     | 416.500.000    | 595.000.000    | 1            | 1%     | -            |
| 15 | KARIYANA                       | Investasi   | BUNGA  | 500.000.000    | 1.151.250.000  | 1.918.750.000  | 1            | 1%     | -            |
| 16 | AGUS SUCIPTO                   | Modal Kerja | BUNGA  | 40.000.000     | 532.125.000    | 841.250.000    | 1            | 1%     | -            |
| 17 | BEATUS MARIA UNGGUL HARI PURNA | Modal Kerja | RK     | 448.290.609    | 972.000.000    | 1.537.900.000  | 1            | 1%     | -            |
| 18 | RUDI HARSONO                   | Modal Kerja | RK     | 184.633.210    | 261.800.000    | 374.000.000    | 1            | 1%     | -            |
| 19 | NURUL ISTIQOMAH                | Investasi   | BUNGA  | 496.249.998    | 870.300.000    | 1.450.500.000  | 1            | 1%     | -            |
| 20 | BAMBANG                        | Modal Kerja | BUNGA  | 39.816.666     | 60.000.000     | 120.000.000    | 1            | 1%     | -            |
| 21 | JOELI SETYOWATI                | Modal Kerja | FLAT   | 65.000.000     | 323.750.000    | 522.500.000    | 1            | 1%     | -            |
| 22 | JANG TJIE LUKMANDIHARDJA       | Modal Kerja | RK     | 405.610.015    | 2.010.750.000  | 2.872.500.000  | 1            | 1%     | -            |
| 23 | NANANG SABAR SANTOSO           | Modal Kerja | RK     | 199.396.246    | 311.710.000    | 444.500.000    | 1            | 1%     | -            |
| 24 | NEKODEMUS SUDJANTO             | Modal Kerja | BUNGA  | 1.994.166.665  | 3.005.450.000  | 4.293.500.000  | 1            | 1%     | -            |
| 25 | YUSUF BRILIANT                 | Modal Kerja | BUNGA  | 991.666.666    | 3.402.700.000  | 4.861.000.000  | 1            | 1%     | -            |
| 26 | LUKMANHADI EKO PERMONO         | Modal Kerja | RK     | 495.416.666    | 1.353.800.000  | 1.934.000.000  | 1            | 1%     | -            |
| 27 | WUKIR ADI NINGSIH              | Modal Kerja | RK     | 249.791.660    | 522.550.000    | 746.500.000    | 1            | 1%     | -            |
| 28 | DIAH MUDARWATI                 | Modal Kerja | RK     | 698.249.996    | 1.203.300.000  | 1.719.000.000  | 1            | 1%     | -            |
| 29 | IWAN SALIM                     | Modal Kerja | RK     | 980.918.498    | 3.000.000.000  | 4.000.000.000  | 1            | 1%     | -            |
| 30 | IWAN SALIM                     | Modal Kerja | BUNGA  | 598.000.000    | 3.000.000.000  | 4.000.000.000  | 1            | 1%     | -            |
| 31 | MATSAI LUTFI                   | Modal Kerja | BUNGA  | 4.309.504.892  | 8.176.000.000  | 9.827.500.000  | 1            | 1%     | -            |
| 32 | DIDIMUS SULIANTO               | Modal Kerja | RK     | 303.964.782    | 1.709.250.000  | 2.527.500.000  | 1            | 1%     | -            |

**PT ANUGERAH BUANA CENTRAL MULTIFINANCE  
KOTA MALANG**

LAMPIRAN V

DAFTAR PERHITUNGAN PPAP (POJK 35 - PASAL 95)  
PER 31 DESEMBER 2025

| No | Nama                           | Pembiayaan  | Sistem | Baki Debet            | Nilai Taksasi  | Nilai Pasar    | Kolektivitas | % PPAP | Nominal PPAP  |
|----|--------------------------------|-------------|--------|-----------------------|----------------|----------------|--------------|--------|---------------|
| 33 | PT. BULAN TERANG UTAMA DIWAKIL | Modal Kerja | BUNGA  | 2.194.499.996         | 19.634.800.000 | 27.514.000.000 | 1            | 1%     | -             |
| 34 | ALAM YUDHA IRIANTI             | Modal Kerja | RK     | 101.344.424           | 2.001.800.000  | 2.468.500.000  | 1            | 1%     | -             |
| 35 | ANAK AGUNG NGURAH MAHENDRA     | Modal Kerja | RK     | 702.195.765           | 11.726.250.000 | 16.999.500.000 | 1            | 1%     | -             |
| 36 | UMANG GIAN TO                  | Modal Kerja | BUNGA  | 12.978.333.328        | 20.938.050.000 | 29.911.500.000 | 1            | 1%     | -             |
| 37 | HELI SUYANTO                   | Modal Kerja | RK     | 788.464.844           | 2.441.000.000  | 3.288.000.000  | 1            | 1%     | -             |
|    | <b>Total LANCAR</b>            |             |        | <b>73.674.565.053</b> |                |                |              |        | -             |
| 1  | FERRYANTO TJOKRO               | Modal Kerja | RK     | 7.527.433.332         | 8.136.450.000  | 11.623.500.000 | 2            | 5%     | -             |
| 2  | GULAM GUMILAR                  | Modal Kerja | RK     | 995.833.331           | 3.452.000.000  | 8.140.000.000  | 2            | 5%     | -             |
| 3  | NUNUNG LISTIANINGRUM           | Modal Kerja | RK     | 399.166.662           | 640.150.000    | 914.500.000    | 2            | 5%     | -             |
| 4  | SUCIPTO                        | Investasi   | BUNGA  | 284.881.250           | 2.403.200.000  | 3.004.000.000  | 2            | 5%     | -             |
| 5  | FINA SOESILOWATI               | Investasi   | BUNGA  | 475.000.000           | 750.000.000    | 1.200.000.000  | 2            | 5%     | -             |
|    | <b>Total PERHATIAN KHUSUS</b>  |             |        | <b>9.682.314.575</b>  |                |                |              |        | -             |
| 1  | MARTINO KURNIADI               | Modal Kerja | FLAT   | 43.055.900            | 710.280.000    | 884.850.000    | 3            | 100%   | 43.055.900    |
|    | <b>Total KURANG LANCAR</b>     |             |        | <b>43.055.900</b>     |                |                |              |        | 43.055.900    |
| 1  | SURATMIN                       | Modal Kerja | RK     | 500.000.000           | 1.652.735.000  | 2.361.050.000  | 5            | 100%   | 500.000.000   |
| 2  | ANTON HADI MUNSYARIEF          | Modal Kerja | RK     | 750.000.000           | 1.500.000.000  | 1.800.000.000  | 5            | 100%   | 750.000.000   |
| 3  | DWI TJIPTANINGROEM             | Modal Kerja | RK     | 500.000.000           | 556.150.000    | 794.500.000    | 5            | 100%   | 500.000.000   |
| 4  | ARIF DWI HARIYANTO             | Modal Kerja | RK     | 500.000.000           | 856.100.000    | 1.223.000.000  | 5            | 100%   | 500.000.000   |
| 5  | AHMAD RONY YUSTIANTO           | Modal Kerja | RK     | 2.300.000.000         | 10.018.750.000 | 11.985.000.000 | 5            | 100%   | 2.300.000.000 |
| 6  | SUNTONO ANGGONO                | Modal Kerja | RK     | 435.098.830           | 1.221.500.000  | 1.571.675.000  | 5            | 100%   | 435.098.830   |
| 7  | SUPARDI                        | Modal Kerja | RK     | 250.000.000           | 476.210.000    | 680.300.000    | 5            | 100%   | 250.000.000   |
| 8  | IRWAN JIMMY                    | Modal Kerja | RK     | 1.978.456.000         | 4.917.000.000  | 5.673.000.000  | 5            | 100%   | 1.978.456.000 |
| 9  | IVO KRISTIANA                  | Modal Kerja | RK     | 5.544.539.000         | 12.531.750.000 | 16.709.000.000 | 5            | 100%   | 1.158.426.500 |
| 10 | EKO SETIAWAN                   | Investasi   | FLAT   | 383.333.400           | 2.308.750.000  | 2.522.000.000  | 5            | 100%   | 383.333.400   |
| 11 | NUNIK WAHYUNI                  | Modal Kerja | FLAT   | 38.957.400            | 132.825.000    | 189.876.000    | 5            | 100%   | 38.957.400    |
| 12 | EKO SETIAWAN                   | Investasi   | BUNGA  | 100.000.000           | 2.308.750.000  | 2.522.000.000  | 5            | 100%   | 100.000.000   |
| 13 | SUBAGIO                        | Multiguna   | FLAT   | 10.330.200            | 246.540.000    | 352.200.000    | 5            | 100%   | 10.330.200    |
| 14 | SAROPAH                        | Multiguna   | FLAT   | 449.800               | 100.000.000    | 125.000.000    | 5            | 100%   | 449.800       |
| 15 | BASUKI                         | Modal Kerja | FLAT   | 41.445.300            | 303.800.000    | 434.000.000    | 5            | 100%   | 41.445.300    |
| 16 | BASUKI                         | Modal Kerja | BUNGA  | 100.000.000           | 303.800.000    | 434.000.000    | 5            | 100%   | 100.000.000   |

**PT ANUGERAH BUANA CENTRAL MULTIFINANCE  
KOTA MALANG**

LAMPIRAN V

DAFTAR PERHITUNGAN PPAP (POJK 35 - PASAL 95)  
PER 31 DESEMBER 2025

| No | Nama                 | Pembiayaan  | Sistem | Baki Debet             | Nilai Taksasi  | Nilai Pasar    | Kolektivitas | % PPAP | Nominal PPAP          |
|----|----------------------|-------------|--------|------------------------|----------------|----------------|--------------|--------|-----------------------|
| 17 | LUKMAN SAKSONO       | Multiguna   | FLAT   | 73.850.000             | 500.000.000    | 616.600.000    | 5            | 100%   | 73.850.000            |
| 18 | SUPARDI              | Modal Kerja | FLAT   | 22.664.000             | 476.210.000    | 680.300.000    | 5            | 100%   | 22.664.000            |
| 19 | SUTRISNO             | Modal Kerja | BUNGA  | 125.000.000            | 488.180.000    | 717.400.000    | 5            | 100%   | 125.000.000           |
| 20 | UMI SALAMAH          | Modal Kerja | FLAT   | 162.562.100            | 467.000.000    | 711.000.000    | 5            | 100%   | 162.562.100           |
| 21 | NITA NOVIKA SANTI    | Investasi   | BUNGA  | 50.000.000             | 292.495.000    | 417.850.000    | 5            | 100%   | 50.000.000            |
| 22 | NOVIA CAROLINA       | Modal Kerja | FLAT   | 472.841.954            | 824.250.000    | 1.177.500.000  | 5            | 100%   | 472.841.954           |
| 23 | YURIDA YULIATI       | Multiguna   | FLAT   | 38.333.400             | 154.700.000    | 190.765.000    | 5            | 100%   | 38.333.400            |
| 24 | HERRY PURNOMO        | Investasi   | BUNGA  | 200.000.000            | 700.000.000    | 900.000.000    | 5            | 100%   | 200.000.000           |
| 25 | TURMUDI              | Multiguna   | FLAT   | 85.289.800             | 415.000.000    | 582.000.000    | 5            | 100%   | 85.289.800            |
| 26 | BARKAH BIMANYU       | Multiguna   | FLAT   | 11.301.000             | 246.000.000    | 286.000.000    | 5            | 100%   | 11.301.000            |
| 27 | TIMBUL AL PRAYITNO   | Multiguna   | FLAT   | 5.640.000              | 147.856.000    | 184.000.000    | 5            | 100%   | 5.640.000             |
| 28 | ERYCK SETIAWAN CH    | Multiguna   | FLAT   | -                      | 90.000.000     | 100.000.000    | 1            | 100%   | -                     |
| 29 | SAIFUDDIN            | Multiguna   | FLAT   | 56.949.300             | 579.500.000    | 706.000.000    | 5            | 100%   | 56.949.300            |
| 30 | RAPIA NUR FANANI     | Multiguna   | FLAT   | 81.889.200             | 247.350.000    | 290.250.000    | 5            | 100%   | 81.889.200            |
| 31 | SUDIRO               | Modal Kerja | FLAT   | 136.666.700            | 237.160.000    | 338.800.000    | 5            | 100%   | 136.666.700           |
| 32 | ISMUHARTANTO DRS     | Investasi   | BUNGA  | 300.000.000            | 479.850.000    | 685.500.000    | 5            | 100%   | 300.000.000           |
| 33 | DONI SUDARMANTO      | Modal Kerja | FLAT   | 54.222.100             | 245.000.000    | 350.000.000    | 5            | 100%   | 54.222.100            |
| 34 | AIYI HIDAYATULLAH    | Modal Kerja | BUNGA  | 155.142.100            | 370.000.000    | 405.000.000    | 5            | 100%   | 155.142.100           |
| 35 | AHMAD RONY YUSTIANTO | Modal Kerja | BUNGA  | 2.650.000.000          | 10.018.750.000 | 11.985.000.000 | 5            | 100%   | 2.650.000.000         |
| 36 | ATMO EDI SUSANTO     | Investasi   | BUNGA  | 35.000.000             | 826.800.000    | 1.102.400.000  | 5            | 100%   | 35.000.000            |
| 37 | SAIFUDDIN            | Modal Kerja | BUNGA  | 200.000.000            | 579.500.000    | 706.000.000    | 5            | 100%   | 200.000.000           |
| 38 | AIYI HIDAYATULLAH    | Modal Kerja | BUNGA  | 2.500.000.000          | 3.755.000.000  | 4.227.000.000  | 5            | 100%   | 2.500.000.000         |
| 39 | IVO KRISTIANA        | Modal Kerja | BUNGA  | 1.950.000.000          | 7.509.000.000  | 10.012.000.000 | 5            | 100%   | 1.950.000.000         |
| 40 | IVO KRISTIANA        | Modal Kerja | BUNGA  | 860.000.000            | 12.531.750.000 | 16.709.000.000 | 5            | 100%   | 860.000.000           |
| 41 | SUPII                | Modal Kerja | BUNGA  | 3.570.500.000          | 8.873.400.000  | 12.167.000.000 | 5            | 100%   | 3.570.500.000         |
| 42 | ATMO EDI SUSANTO     | Investasi   | BUNGA  | 709.907.400            | 826.800.000    | 1.102.400.000  | 5            | 100%   | 709.907.400           |
|    | <b>Total MACET</b>   |             |        | <b>27.940.368.984</b>  |                |                |              |        | <b>23.554.256.484</b> |
|    | <b>GRAND TOTAL</b>   |             |        | <b>111.340.304.512</b> |                |                |              |        | <b>23.597.312.384</b> |

## PT ANUGERAH BUANA CENTRAL MULTIFINANCE

### KOREKSI FISKAL DAN PENGHITUNGAN AKHIR TAHUN 2025

|                                  |               |                         |                         |
|----------------------------------|---------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Laba Komersial</b>            |               |                         | <b>16.720.263.156</b>   |
| Koreksi Fiskal :                 |               |                         |                         |
| Koreksi Positif :                |               |                         |                         |
| Premi Asuransi Kendaraan         |               |                         |                         |
| Penyusutan Inventaris            | 14.557.294    |                         |                         |
| Cadangan Pendidikan              | 80.478.924    |                         |                         |
| Transportasi & BBM               | 952.000       |                         |                         |
| Cadangan Piutang Ragu-ragu       | 4.211.052.384 |                         |                         |
| Pemulihan PPAP Fiskal            | 9.778.109.319 |                         |                         |
| Sumbangan                        | 5.984.000     |                         |                         |
| <b>Jumlah Koreksi Positif</b>    |               | <b>14.091.133.921</b>   |                         |
| Koreksi Negatif :                |               |                         |                         |
| Bunga Tabungan                   | 2.336.355     |                         |                         |
| Bunga Deposito                   | 3.907.158.854 |                         |                         |
| Bunga Jasa Giro                  | 9.148.804     |                         |                         |
| Pemakaian Cadangan Pendidikan    | 26.980.103    |                         |                         |
| Pemulihan PPAP                   | 9.760.324.734 |                         |                         |
| Pembentukan PPAP Fiskal          | 6.559.062.327 |                         |                         |
| Pemakaian Cadangan Imbalan Kerja | 3.424.188     |                         |                         |
| Rugi Pokok                       | 315.322.900   |                         |                         |
| <b>Jumlah Koreksi Negatif</b>    |               | <b>(20.583.758.265)</b> |                         |
| <b>Jumlah Koreksi Fiskal</b>     |               |                         | <b>(6.492.624.344)</b>  |
| Laba Fiskal                      |               |                         | 10.227.638.812          |
| Kompensasi Kerugian Tahun 2024   |               |                         | <b>(12.052.165.822)</b> |
| <b>Penghasilan Kena Pajak</b>    |               |                         | <b>(1.824.527.010)</b>  |

**Omset** **23.322.466.846**

#### Penghitungan Akhir Tahun

\* **Penghasilan yang mendapat fasilitas**

$$= \frac{4.800.000.000}{23.322.466.846} \times (1.824.527.010) = (375.506.146)$$

**Besarnya pajak penghasilan terutang**

$$(375.506.146) \times 11\% = (41.305.676)$$

$$(1.449.020.864) \times 22\% = (318.784.590)$$

**PPh Terutang** **(360.090.266)**

**Kredit Pajak :**

UM PPh 23 135.780

UM PPh 25 932.645.865

**Jumlah Kredit Pajak** **932.781.645**

**Lebih (Kurang) Bayar (PPh Pasal 29)**

**(1.292.871.911)**

#### Penghitungan Angsuran PPh Pasal 25 Tahun 2026

= Pajak Terutang - PPh dipotong pihak lain

3

$$= \frac{(932.781.645)}{3}$$

3

$$= (310.927.215)$$